



التقرير السنوي 2024

● لمحة عامة

4	لمحة عامة
5	نبذة عن منظمنا
7	16 عاما من النجاح
8	المستثمرون
10	التقرير الاستراتيجي
11	كلمة رئيس مجلس الإدارة
12	كلمة الرئيس التنفيذي
13	النظرة الاقتصادية العالمية
14	النظرة الاقتصادية في السعودية
15	النظرة الاقتصادية على قطاعات أعمالنا
16	استراتيجية الكثيري القابضة
18	لمحة على قطاعات الأعمال
25	لمحة عامة عن الشركات التابعة
31	نظرة عامة من المدير المالي
34	إدارة المخاطر
36	الموظفون والثقافة المؤسسية
38	الاستدامة
40	الحوكمة
40	مجلس الإدارة
42	لجان مجلس الإدارة
45	الإدارة التنفيذية
47	المكافآت والتعويضات
49	سياسة توزيع الأرباح
50	الجمعيات العامة والمساهمين
51	المدفوعات النظامية
52	إقرارات مجلس الإدارة

النسخة الإلكترونية للتقرير السنوي

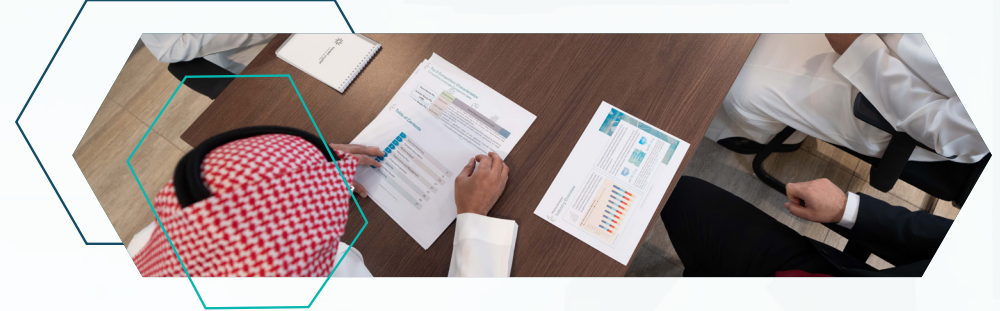
يتناول هذا التقرير السنوي الجوانب المالية والتشغيلية لشركة الكثيري القابضة وقد صدر في نسختين باللغتين العربية والإنجليزية

لمحة عامة

نبذة عن منظمنا
16 عاما من النجاح
المستثمرون

5
7
8

نبرة عن منظمتنا



لمحة عن الكثيري القابضة

تعتبر الكثيري القابضة إحدى أبرز الكتل التجارية والاقتصادية في المملكة العربية السعودية، وتضم تحت مظلتها مجموعة واسعة من الكيانات التي تتطافر جهودها نحو التميز في مختلف مجالات عملها التي تشمل التطوير العقاري والمقاولات، والصناعة والبنية التحتية، وصناعة اليخوت والقوارب البحرية، والنقل والخدمات اللوجستية، والضيافة والفندقة.

نجحت الكثيري القابضة في بناء علاقات متميزة مع كبرى الشركات المحلية والعالمية، وتوجه استثماراتها دولاً نحو المشاريع والشركات التي تعزز الإنتاجية وتضفي أثراً إيجابياً ملموساً في حياة الأفراد والمجتمع، حيث تسخر جهودها وتستغل إمكانياتها للعمل لتعظيم الفرص وفق إطار عملي محكوم يضمن أفضل الممارسات ويحافظ على القيم العليا ويحمي مصالح المستثمر.

الرؤية والمهمة والقيم

الرؤية



نتبوء أن نصبح المجموعة الأكثر تنوعاً وتكاملاً والأفضل في فئتها، عبر تمكين إمكانياتنا للنمو والتطوير المميز لتصنع الفارق صوب قطاعات جديدة متنوعة تساهم في إرساء "دعائم الحياة" وتواكب رؤية السعودية 2030.

المهمة



تتمحور مهمة المجموعة حول تأسيس استثمارات مجدية تقدم قيمة مستدامة وطويلة الأجل تُعظم من منافع شركائها، وتستهدف فرص الأعمال الجذابة التي تلبي احتياجات الأسواق الحيوية، مع الحرص في الوقت نفسه على الامتثال لأرقى معايير النزاهة والشفافية والكفاءة المهنية.



القيم

نحن ندرك أن الجودة والتحفيز والأداء لموظفينا هي العوامل الرئيسية لتحقيق نجاحاتنا وتحدد قيمنا فلسفة الكثيري القابضة وتعكس أفضل ما في طابعنا التنظيمي. فهذه القيم تحدد من نحن وما الذي يجعلنا متميزين.

حقائق وأرقام رئيسية حول الشركة

454+

عدد الموظفين



16+

عاقاً في خدمة العملاء بكفاءة ودقة ونزاهة



معتمد

من قبل كبرى المنظمات الدولية



183

مليون إجمالي الإيرادات في عام 2024



2+

دول عبر جميع القارات



مستقبلنا مستدام

نضع الاستدامة في صميم ممارساتنا، ونسعى لدعم التنمية المستدامة لموظفينا ومجتمعنا

نموننا سباق

نعمل على تمكين موظفينا وتطوير مهاراتهم لتحقيق طموحاتهم المهنية وتعزيز ابتكاراتنا

التزامنا مطلق

موظفونا هم شركاء في تحقيق أهدافنا، ملتزمون بالتميز في كل ما يقدمونه

مبادئنا أصيلة

نؤمن بترسيخ بيئة عمل مبنية على الثقة والاحترام المتبادل، مما يعزز الانتماء والالتزام

أنشطة الكثيري القابضة

تقوم شركة الكثيري القابضة بالإشراف على شركاتها التابعة وتقديم الدعم اللازم لضمان التوافق مع رؤية الشركة وتعزيز النمو المستدام. وتشمل أنشطتها ما يلي

إدارة الشركات التابعة: تشرف الكثيري القابضة على شركاتها التابعة لضمان التنسيق السلس وزيادة الكفاءة التشغيلية عبر جميع وحدات الأعمال.



امتلاك حقوق الملكية الصناعية: تمتلك الكثيري القابضة حقوق الملكية الصناعية لشركاتها التابعة، مما يضمن حماية أصولها الفكرية وضمان التوافق الاستراتيجي.



تأجير حقوق الملكية الصناعية: تقوم الكثيري القابضة بتأجير حقوق الملكية الصناعية لشركاتها التابعة، مما يتيح الاستخدام الفعال للموارد مع الحفاظ على السيطرة على الأصول الحيوية.



تعمل الكثيري القابضة بجهد في تأسيس شركات جديدة أو المشاركة في فرص الاستثمار المتنوعة، بهدف توسيع نطاق أعمالها وتحقيق النمو على المدى الطويل.

16

عاما من النجاح



2019

انتقلت الشركة إلى السوق الرئيسية تحت الرمز (3008) ضمن قطاع المواد الأساسية، لتصبح أول شركة تنتقل من السوق الموازية. كما تم زيادة رأس المال إلى 45,208,800 ريال.

2018

تم تأسيس شركة مساندة الإمداد المحدودة "لدعم خدمات اللوجستيات، البناء، تطوير العقارات، وخدمات تكنولوجيا المعلومات. وفي نفس العام، حولت شركة الكثيري القابضة فرعها الصناعي إلى "شركة إلبان للصناعة" لتلبية الطلب على الخرسانة الجاهزة. وتم زيادة رأس المال ليصل إلى 37,674,000 ريال.

2017

تحولت الكثيري القابضة إلى شركة مساهمة مغلقة، ورفع رأس مالها إلى 27,300,000 ريال. وفي شهر يوليو، تم إدراجها في السوق الموازي، وزيادة رأس مالها إلى 31,395,000 ريال.

2014

تحولت المؤسسة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم "شركة الكثيري القابضة"، وتم زيادة رأس مالها إلى 5,000,000 ريال.

2008

تم تأسيس شركة الكثيري القابضة في عام 2008، ويقع مقرها الرئيسي في الرياض. برأس مال ابتدائي قدره 100,000 ريال كملكية فردية تحت اسم "مؤسسة محمد ناصر الكثيري"، وكانت تركز على بيع ونقل مواد البناء الأساسية.

2020

قامت الشركة بزيادة رأس مالها بإصدار 4,520,880 سهما عاديا من خلال الاكتتاب في حقوق الأولوية ليصل إجمالي رأس المال إلى 90,417,600 ريال.

2022

تحولت "شركة إلبان للصناعة" إلى شركة مساهمة مغلقة وأطلقت "مصنع إلبان" لأساليب البناء الحديث في مدينة سدير للصناعة والأعمال. كما قامت شركة الكثيري بزيادة رأس مالها ليصل إلى 113,022,000 ريال. وحصلت على الموافقة لإصدار صكوك بقيمة 500 مليون ريال.

2023

قامت الشركة بإصدار وتسجيل الشريحة الأولى من الصكوك بقيمة 100 مليون ريال. كما أجرت تقسيما للأسهم، مما زاد عدد الأسهم إلى 226,044,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 0.50 ريال لكل سهم. وفي نوفمبر، قامت الكثيري القابضة بتأسيس شركة لتصنيع اليخوت والقوارب البحرية برأس مال قدره 10,000,000 ريال.

2024

قامت وزارة البلديات والإسكان ممثلة بمبادرة البناء الحديث، وبدعم من برنامج استدامة الطلب على البترول، على اعتماد وتوطين أول تقنية مباني مبتكرة لأساليب البناء الحديث لشركة إلبان للصناعة التابعة للكثيري القابضة في كود البناء السعودي للاستخدامات العقارية السكنية والتجارية في السعودية.

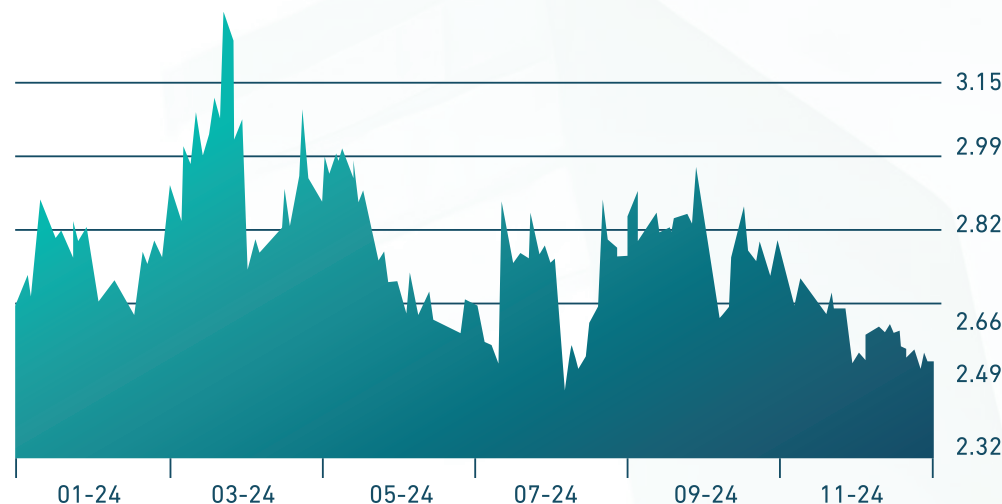
لمحة عامة

المستثمرون



شهد سهم الكثيري القابضة أداءً متبايناً خلال عام 2024، حيث تراوحت أسعاره بين 2.40 ريال كحد أدنى و3.38 ريال كحد أقصى، مع تسجيل إغلاق سنوي عند 2.58 ريال، مما انعكس على قيمة سوقية بلغت 583,193,520 مليون ريال.

أداء سهم الكثيري القابضة خلال عام 2024



المصدر: تداول السعودية

التواصل مع المجتمع الاستثماري

وتقوم إدارة علاقات المستثمرين في الكثيري القابضة بالتواصل الفعال مع المجتمع الاستثماري، وتطبيق أفضل المعايير والممارسات الدولية، نحو تعزيز أدائها وتحقيق أهدافها ومبادراتها استناداً إلى قيم الإفصاح والشفافية، وسهولة التواصل التي تتحلّى بها الكثيري القابضة، مما ساهم في خلق قيمة كبيرة للمستثمرين. وتحرص الكثيري القابضة دائماً على الإفصاح عن جميع المعلومات ذات الصلة في الوقت المناسب، وإتاحة المعلومات بشكل احترافي في موقعها الإلكتروني.

كما عقدت الشركة 18 اجتماعاً مع محللين ومستثمرين خلال هذا العام، وأولت الكثيري القابضة اهتماماً بالغاً في مؤتمرات المستثمرين، والعروض الترويجية، بمشاركة الإدارة التنفيذية ومن أبرز تلك المؤتمرات مايلي

#	اسم المؤتمر	التاريخ	الموقع
1	ملتقى السوق المالية (10 اجتماعات مع أكثر من 35 مستثمر ومحلل مالي)	12-13 فبراير 2024م	الرياض - المملكة العربية السعودية
2	ملتقى السوق المالية (8 اجتماعات مع أكثر من 22 مستثمر ومحلل مالي)	9-10 مايو 2024م	هونغ كونج - الصين

المستثمرون

مساهمو الشركة

وصل عدد مساهمو الشركة إلى 19,525 مساهم - بتاريخ 2024/12/31. وشكل الاستثمار المؤسسي ما نسبته 5.8% من إجمالي ملكية الأسهم، فيما مثل الأفراد ما نسبته 94.20%.

هيكل ملكية الشركة

مساهمو الشركة	عدد الأسهم	% النسبة
مشعل بن محمد الكثيري	87,199,060	38.58%
الجمهور	138,844,940	61.42%
المجموع	226,044,000	100%

إعلانات الشركة على تداول

#	التاريخ	نص عنوان الإعلان
1	2024/02/28	إعلان شركة الكثيري القابضة عن موافقة مجلس الإدارة لبدء مشروع إنشاء مصنع لبناء وصنع اليخوت الفاخرة بالمدينة الصناعية الثالثة بجدة
2	2024/03/31	إعلان شركة الكثيري القابضة عن النتائج المالية السنوية المنتهية في 2023/12/31م
3	2024/04/01	إعلان شركة الكثيري القابضة عن تاريخ التوزيع لعوائد صكوك الكثيري سلسلة الإصدار الأولى
4	2024/04/14	إعلان شركة الكثيري القابضة عن ترسية مشروع على شركة مساندة الإمداد المحدودة "شركة تابعة" من قبل رئاسة أمن الدولة المباحث العامة - بقيمة 20,999,998 ريال (شاملة ضريبة القيمة المضافة)
5	2024/05/02	يدعو مجلس إدارة شركة الكثيري القابضة المساهمين إلى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)
6	2024/05/16	إعلان شركة الكثيري القابضة عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في 2024/03/31م (ثلاثة أشهر)
7	2024/05/27	إعلان شركة الكثيري القابضة عن نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية (الاجتماع الأول)
8	2024/08/08	إعلان شركة الكثيري القابضة عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في 2024/06/30 (ستة أشهر)
9	2024/10/01	إعلان شركة الكثيري القابضة عن تاريخ التوزيع لعوائد صكوك الكثيري سلسلة الإصدار الأولى
10	2024/10/10	تعلن شركة الكثيري القابضة عن تأسيس شركتها التابعة "مساندة الإمداد المحدودة" شركة باسم "مساندة للمقاولات" في دولة قطر
11	2024/11/06	إعلان شركة الكثيري القابضة عن النتائج المالية الأولية للفترة المنتهية في 2024/09/30 (تسعة أشهر)
12	2024/11/12	الكثيري القابضة توقع مذكرة تفاهم مع أمانة منطقة عسير للاستثمار في قطاع الضيافة بمدينة أبها

التقرير الاستراتيجي

11	كلمة رئيس مجلس الإدارة
12	كلمة الرئيس التنفيذي
13	النظرة الاقتصادية العالمية
14	النظرة الاقتصادية في السعودية
15	النظرة الاقتصادية على قطاعات أعمالنا
16	استراتيجية الكثيري القابضة
18	لمحة على قطاعات الأعمال
25	لمحة عامة عن الشركات التابعة
31	نظرة عامة من المدير المالي
34	إدارة المخاطر
36	الموظفون والثقافة المؤسسية
38	الاستدامة



كلمة رئيس مجلس الإدارة

المساهمون الكرام،

شهد عام 2024م العديد من التحديات التي أثرت على أداء شركة الكثيري القابضة، وذلك في ظل ظروف اقتصادية متغيرة وتكاليف تشغيلية عالية. ومع ذلك، فإننا في الكثيري القابضة نؤمن بأن كل تحدٍ يحمل في طياته فرصة للنمو والتطوير، وقد عملنا بجد خلال العام الماضي على تعزيز كفاءتنا التشغيلية وتوسيع نطاق أعمالنا لدعم استدامة الشركة وتحقيق تطلعات مساهميننا.



التوسع في قطاعات جديدة

انطلاقاً من استراتيجيتنا لتنويع مصادر الدخل وتعزيز حضورنا في القطاعات الواعدة، دخلنا في قطاع صناعة القوارب واليخوت البحرية، والذي يمثل فرصة كبيرة للنمو والابتكار في الأسواق المحلية والإقليمية بما يسهم في دعم إيراداتنا في المستقبل. كما قمنا بالاستثمار في قطاع الضيافة والفندقة وندرس الفرص الاستثمارية المناسبة حول المملكة في هذا المجال، مما يتيح لنا الاستفادة من الطلب المتزايد على المشاريع السياحية والفندقية. نؤمن بأن هذه الخطوات التوسعية ستسهم في تعزيز مكانتنا التنافسية على المدى الطويل.

التكيف مع التحديات والاستعداد للمستقبل

رغم التحديات التي واجهناها، فإننا نواصل العمل على تطوير استراتيجيات تضمن استدامة أعمالنا وتعزيز مرونتنا المالية والتشغيلية. نركز حالياً على تحسين كفاءة الأداء، وتعزيز دورنا الريادي في السوق، والاستفادة من التقنيات الحديثة لرفع مستوى الإنتاجية وتقليل التكاليف التشغيلية. كما نعمل على تعزيز علاقاتنا مع شركائنا والمستثمرين، مما يعزز قدرتنا على تحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا.

الابتكار وتطوير قطاعات أعمالنا

إن التزامنا بالاستدامة والابتكار جزء أساسي من رؤيتنا المستقبلية، حيث نحرص على دمج الممارسات البيئية والاجتماعية في جميع أعمالنا. كما أننا نواصل تطوير قطاعات أعمالنا في الصناعة والبنية التحتية، وقطاع المقاولات والتطوير العقاري، والنقل والخدمات اللوجستية، مما يتيح لنا تقديم حلول أكثر كفاءة واستدامة تعزز مكانتنا في السوق.

تقدير وامتنان

أود أن أعبر عن خالص امتناني لفريق العمل في الكثيري القابضة على جهودهم المتفانية وإصرارهم على تجاوز التحديات. كما أوجه الشكر لمساهميننا على ثقتهم ودعمهم المستمر، والذي يشكل الدافع الأساسي لنا لمواصلة مسيرة التطوير والنمو. إننا نؤمن بأن المستقبل يحمل فرصاً واعدة، وسنواصل العمل بجد وإصرار لتحقيق أهدافنا وترسيخ مكانتنا كشركة قوية ومستدامة.

أ. خالد بن عبد المحسن الخيال

رئيس مجلس الإدارة

كلمة الرئيس التنفيذي

المساهمون الكرام،

يمثل عام 2024م محطة مهمة في مسيرة شركة الكثيري القابضة، حيث واجهنا العديد من التحديات التي انعكست على أدائنا المالي، ونعمل على تحويل هذه التحديات إلى فرص لتعزيز قدرتنا على التكيف والنمو. كما نركز على تطوير استراتيجيات واضحة لتحسين أداء الشركات التابعة، والعمل على رفع كفاءتها التشغيلية وتعزيز تنافسياتها في الأسواق التي تعمل بها. كما قمنا بدراسة الفرص الممكنة والتوسع في قطاعات جديدة تدعم مسيرة النمو المستدام للشركة، مما يعكس التزامنا بخلق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا.



تحقيق التكامل وتطوير الأداء

نعمل بشكل مستمر على تحليل أداء شركاتنا التابعة، وتطوير استراتيجيات مخصصة لكل قطاع لضمان تحقيق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية والاستفادة القصوى من الموارد المتاحة. كما نواصل تعزيز التنسيق بين قطاعات الشركة المختلفة لضمان تحقيق التكامل والتوسع المدروس، مما يعزز من قدرتنا على تحقيق أهدافنا الاستراتيجية.

الاستثمار في الفرص الواعدة

إيماناً منا بأهمية الابتكار والنمو المستدام، قمنا خلال العام الماضي بالدخول في قطاعات جديدة مثل صناعة القوارب واليخوت البحرية، وحديثاً في قطاع الضيافة والفندقة. كما قمنا بتوسيع استثماراتنا في قطاع المقاولات ورفعنا حجم استثماراتنا خلال عام 2024م، والذي نرى أنه سوف يعود بالنفع والفائدة على النتائج المالية للشركة مستقبلاً، وذلك نظراً لما تتمتع به المملكة العربية السعودية خلال السنوات القادمة من زخم قوي ومشاريع كبرى لأحداث مستقبلية. يمثل هذا التوجه خطوة أساسية نحو تنويع أعمال الشركة واستكشاف مجالات ذات إمكانات عالية للنمو، مما يعزز من مكانتنا التنافسية ويوفر فرصاً استثمارية جديدة.

استراتيجية النمو والتوسع

تقوم استراتيجيتنا المستقبلية على التركيز على الفرص الواعدة في مختلف القطاعات، والاستفادة من التقنيات الحديثة لتعزيز كفاءة الأداء، وتطوير حلول مبتكرة تساهم في تحسين عملياتنا التشغيلية. كما نواصل البحث عن فرص جديدة تعزز من قدراتنا الاستثمارية، سواء من خلال تطوير أعمالنا الحالية أو التوسع في مجالات جديدة تدعم استدامة أعمالنا.

التزامنا بالمستقبل

نحن على ثقة بأن الجهود التي نبذلها اليوم ستثمر في تحقيق نتائج إيجابية خلال السنوات القادمة، وسنواصل العمل على تحقيق أعلى مستويات الكفاءة والنمو المستدام. كما نؤكد التزامنا بتقديم قيمة مستدامة لمساهميننا، وتعزيز قدرة الشركة على تحقيق أهدافها الاستراتيجية وتحقيق التميز في القطاعات التي نعمل بها. وأخيراً، أود أن أعبر عن خالص امتناني لجميع فرق العمل في الكثيري القابضة وشركاتها التابعة، الذين بذلوا جهوداً كبيرة في مواجهة التحديات والعمل بروح الفريق الواحد لتحقيق رؤية الشركة. كما أشكر مساهميننا الكرام على ثقتهم المستمرة، ونتطلع إلى مستقبل مليء بالفرص والإنجازات الواعدة.

أ. مشعل بن محمد الكثيري

الرئيس التنفيذي

التضخم العالمي

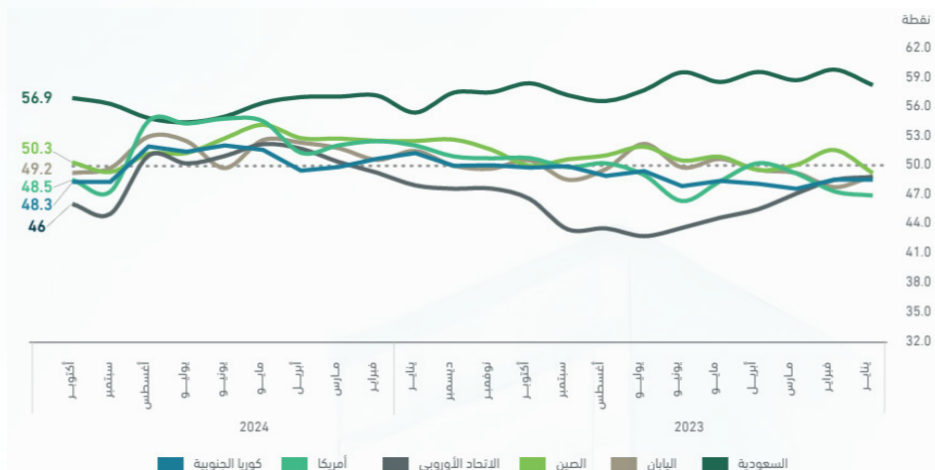
أشار صندوق النقد الدولي في تقرير آفاق الاقتصاد العالمي لشهر أكتوبر 2024م إلى توقعاته لنمو الاقتصاد العالمي لعامي 2024م و 2025م عند 3.2%. واستمرت توقعات النمو دون تغيير تقريبا عن تقارير شهري يوليو وأبريل 2024م. كما تشير التوقعات إلى تباطؤ معدلات التضخم العالمي لعام 2025م مع استمرار حالة عدم يقين في ظل تصاعد التوترات الجيوسياسية والتجارية. وأشارت توقعات الصندوق إلى تراجع التضخم ما بين عامي 2024م و 2025م، حيث يتوقع أن يسجل عالميا تراجعا من 5.8% إلى 4.3%. وفي الدول المتقدمة من 2.6% إلى 2.0%. وفي اقتصادات الأسواق الصاعدة والاقتصادات النامية من 7.9% إلى 5.9%.

توقعات 2025	2024	2023	العام
4.3%	5.8%	6.7%	التضخم العالمي
2.0%	2.6%	4.6%	التضخم في اقتصادات الدول المتقدمة
5.9%	7.9%	8.1%	التضخم في الأسواق الصاعدة والدول النامية

مؤشر مديري المشتريات عالمياً

يعد مؤشر مديري المشتريات أحد أهم المؤشرات الاقتصادية التي تتابع حركة القطاع الخاص غير النفطي عالميا. وقد أثرت حالة عدم الاستقرار في الأسواق العالمية بشكل كبير على الإنتاج الصناعي حول العالم. ورغم ذلك شهد المؤشر تحسناً طفيفاً في حدود المستوى المحايد (50) نقطة في كثير من الدول خلال عام 2024م. وتشير القراءات إلى أن المملكة العربية السعودية سجلت 56.0 نقطة في أداء المؤشر منذ بداية عام 2024م وحتى شهر أكتوبر من العام نفسه متصدرة بذلك الدول الموضحة في الرسم البياني أدناه ومن ضمنها دول الاتحاد الأوروبي وكوريا الجنوبية، والتي تشهد تذبذباً في نمو اقتصاداتها. مما يعكس التسارع المستمر في نمو القطاع الخاص غير النفطي بالمملكة. وقوة اقتصادها في ظل رؤية السعودية 2030. وجهودها لدعم وتمكين القطاع الخاص. وذلك عبر رفع جودة الخدمات الحكومية المقدمة للقطاع وكفاءتها و رقمنتها.

مؤشر مديري المشتريات



تقرير صندوق النقد الدولي - آفاق الاقتصاد العالمي - 2024م

النظرة الاقتصادية العالمية

التطورات والآفاق الاقتصادية لعام 2025 والمدى المتوسط

الاقتصاد العالمي

يشهد الاقتصاد العالمي تحسناً بالرغم من استمرار الصراعات الجيوسياسية المتصاعدة التي يمكن أن تخلق تحديات جديدة تواجه الاقتصاد العالمي على المدى القريب. حيث أن الخلافات القائمة بين الاقتصادات الكبرى والاضطرابات التي تشهدها منطقة الشرق الأوسط خاصة في مجال التجارة تشكل عبئاً حقيقياً على الاقتصاد العالمي وذلك لخلق حالة من عدم اليقين. بالإضافة إلى أن تشديد السياسة النقدية مازال مستمرا من قبل معظم البنوك المركزية. وخاصة في الدول المتقدمة بهدف احتواء معدلات التضخم التي وصلت إلى مستويات مرتفعة في العديد من دول العالم وسط الارتفاع في مستويات الدين العالمي وتكاليفه. كما أن قرارات خفض أسعار الفائدة من الممكن أن تعزز التعافي الذي يشهده الاقتصاد العالمي حيث خفض الفيدرالي الأمريكي سعر الفائدة مرتين على التوالي. التخفيض الأول بواقع 50 نقطة أساس خلال الربع الثالث من العام 2024م والتخفيض الثاني خلال نوفمبر 2024م وذلك بواقع 25 نقطة أساس.

توقعات معدلات نمو الاقتصاد العالمي والتضخم

توقعات 2025	2024	2023	العام
3.2%	3.2%	3.3%	الاقتصاد العالمي
1.8%	1.8%	1.7%	اقتصادات الدول المتقدمة
2.2%	2.8%	2.9%	الولايات المتحدة الأمريكية
1.2%	0.8%	0.4%	منطقة اليورو
1.1%	0.3%	1.7%	اليابان
4.2%	4.2%	4.4%	اقتصادات الأسواق الصاعدة والنامية
4.5%	4.8%	5.2%	الصين
6.5%	7.0%	8.2%	الهند
4.6%	1.5%	8.0%	المملكة العربية السعودية

النظرة الاقتصادية في السعودية

تطورات الاقتصاد المحلي - القطاع الحقيقي

شهد الاقتصاد السعودي تطورات إيجابية ملحوظة خلال السنوات الأخيرة. مع استمرار الجهود الرامية إلى تنويع مصادر الدخل وتعزيز نمو القطاع غير النفطي، وانعكست هذه التغيرات إيجاباً على سوق العمل، مما ساهم في خفض معدلات البطالة إلى أدنى مستوياتها تاريخياً، مع ارتفاع معدلات التوظيف والتي ساهمت بشكل مباشر في ارتفاع متوسط دخل الأسر ونمو الاستهلاك الخاص. إضافة إلى تسريع خطط التحول الاقتصادي من خلال توسيع خيارات الاستثمار وتعظيم دور القطاع الخاص.

وحققت الأنشطة غير النفطية في عام 2023م نمواً إيجابياً بنحو 4.4%، وهو ما يعكس كفاءة الجهود المستمرة لتعزيز نمو الأنشطة غير النفطية. وقد استمر هذا الزخم منذ بداية العام 2024م حتى الربع الثالث من العام نفسه، إذ شكلت الأنشطة غير النفطية حوالي 52% من إجمالي الناتج المحلي الحقيقي مقارنة بمساهمة بنحو 47% في عام 2016م. وتحقق هذا التحول الهيكلي بسبب النمو في قطاعات الواعدة مثل قطاعي السياحة والترفيه، وقطاع النقل والخدمات اللوجستية، وقطاع الصناعة، بالإضافة إلى النمو المستمر للقطاعات الواعدة إلى جانب استمرار نمو مساهمة القطاع الخاص من الناتج المحلي. وقد أسهمت كل تلك العوامل في تقليل أثر تقلبات أسواق النفط على الاقتصاد السعودي، كما كان لها دور مهم في تعزيز توقعات المنظمات الدولية ووكالات التصنيف الائتماني حول مستقبل الاقتصاد السعودي. بالرغم من التحديات التي يشهدها الاقتصاد العالمي.

وأظهرت بيانات الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي منذ بداية العام 2024م وحتى نهاية الربع الثالث من العام نفسه نمواً بنسبة 0.2% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. مدفوعاً بتراجع الأنشطة النفطية بمعدل 6.8% نتيجة التزام المملكة بالخفض التطوعي لإنتاج النفط ضمن إطار اتفاق "أوبك". وهو ما يأتي في سياق جهود المملكة المستمرة لدعم استقرار أسواق النفط العالمية، إلا أن الأنشطة غير النفطية سجلت ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة 4.2% خلال الفترة نفسها، مدفوعاً بالأداء القوي والمستدام للقطاع الخاص الذي أدى دوراً رئيسياً في تعزيز النمو الاقتصادي، وفي المقابل شهدت الأنشطة الحكومية نمواً خلال الفترة نفسها بلغ 2.8% مما يؤكد التزام الحكومة في تحقيق الأهداف الاقتصادية ودفع عجلة التنمية المستدامة.

وبنظرة على أداء الاقتصاد السعودي خلال الأرباع الثلاثة الأولى، فقد حقق الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للأنشطة غير النفطية للربع الأول من العام 2024م نمواً على أساس سنوي بمعدل 3.4%، وواصل أدائه الإيجابي خلال الربع الثاني بنمو بلغ 4.9%. وحسب التقديرات السريعة للربع الثالث استمرت الأنشطة غير النفطية بالأداء الإيجابي إذا سجلت نمواً بنسبة 4.2%. ويعكس هذا النمو المستمر في الأنشطة غير النفطية فاعلية السياسات المتخذة والمركزة على تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص. وتمكين المنشآت الصغيرة والمتوسطة، والعمل على خلق بيئة استثمارية جاذبة، إلى جانب تعزيز تنافسية الاقتصاد السعودي. وبالتالي انعكس ذلك إيجاباً على أداء الأنشطة غير النفطية خلال الربع الثاني من عام 2024م: إذ سجل نشاط خدمات المال والتأمين وخدمات الأعمال نمواً بمعدل 7.1% فيما سجل نشاط تجارة الجملة والتجزئة والمطاعم والفنادق نمواً بمعدل 6.8%. كذلك سجل نشاط التشييد والبناء نمواً بلغ 5.7%.

وبالنظر إلى كامل عام 2024م، تشير التقديرات الأولية إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنحو 0.8% مدفوعاً بشكل أساسي بارتفاع الناتج المحلي الإجمالي للأنشطة غير النفطية، حيث من المتوقع أن يسجل نمواً بمعدل 3.7% نتيجة لاستمرار النمو والتوسع الذي شهدته معظم الأنشطة غير النفطية خلال العام 2024م.

معدلات التضخم

ارتفع متوسط النمو في الرقم القياسي لأسعار المستهلك (معدل التضخم) - حسب البيانات الفعلية للهيئة العامة للإحصاء - منذ بداية العام 2024م حتى شهر أكتوبر من العام نفسه بمعدل 1.6% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق. إذ سجل قسم السكن والمياه والكهرباء والغاز وأنواع وقود أخرى أعلى نسبة ارتفاع بين الأقسام الرئيسية في المؤشر العام للأسعار بنسبة 8.8%، يليه قسم المطاعم والفنادق وقسم "التعليم" بمعدلات بلغت 2.2% و 1.3% على التوالي، في المقابل فقد سجل قسم "الملابس والأحذية" أعلى نسبة انخفاض بين الأقسام الرئيسية في المؤشر العام للأسعار بنسبة انخفاض بلغت 3.6%. يليه قسم تأثيرات وتجهيزات المنزل وقسم "النقل" بمعدلات انخفاض بلغت 3.5% و 2.4% على التوالي.

وبالنظر إلى متوسط المؤشر العام لأسعار الجملة، فقد سجل ارتفاعاً منذ بداية العام الحالي حتى شهر أكتوبر بنسبة 3.3% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق، حيث كان الارتفاع الأكبر في قسم "السلع الأخرى القابلة للتلف" فيما عدا المنتجات المعدنية والآلات والمعدات بنسبة 8.1%. وقسم المنتجات الغذائية والمشروبات والتبغ والمنسوجات بنسبة 1.3%.

فيما شهد الرقم القياسي لأسعار العقارات ارتفاعاً حتى الربع الثالث من العام 2024م بمعدل 1.8% مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق نتيجة لارتفاع أسعار العقارات التجارية. بنسبة 6.4%، والزراعية بنسبة 1.0%. بينما ارتفعت أسعار العقارات السكنية بنسبة 0.3%.

وتشير التوقعات الأولية إلى بلوغ الرقم القياسي لأسعار المستهلك لكامل 2024م إلى حوالي 1.7% حيث حافظت المملكة على مستويات مقبولة نسبياً مقارنة بالتضخم العالمي. وذلك نتيجة تبني المملكة مجموعة من السياسات المالية والنقدية التي تهدف إلى الحفاظ على استقرار الأسعار واحتواء ارتفاعاتها إلى جانب التحسن المستمر في الظروف الاقتصادية للمملكة.

الاستثمار الأجنبي المباشر

نجحت المملكة في تعزيز مكانتها الاقتصادية من خلال جذب استثمارات أجنبية مباشرة. إذ بلغ صافي تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر 21.2 مليار ريال خلال النصف الأول من عام 2024م، كما شهد عدد التراخيص الاستثمارية التي أصدرتها وزارة الاستثمار ارتفاعاً بنحو 71.5% لتصل إلى حوالي 9,695 ترخيصاً حتى الربع الثالث من العام 2024م مقارنة بالفترة المماثلة من العام السابق.

وتشكل الإستراتيجية الوطنية للاستثمار ركيزة أساسية ومحورية لتحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030، وذلك عبر خلق فرص استثمارية متعددة وفعالة، وتعزيز المناخ الاستثماري. ومعالجة التحديات التي تواجه المستثمرين والعمل أيضاً على زيادة نسبة مساهمة إجمالي الاستثمارات من إجمالي الناتج المحلي من 22% في عام 2019م إلى 30% في عام 2030م.

النظرة الاقتصادية على قطاعات أعمالنا

قطاع صناعة اليخوت والقوارب البحرية

يشهد قطاع صناعة اليخوت والقوارب البحرية في السعودية نموًا متسارعًا، مدفوعًا برؤية 2030 التي تركز على تنويع الاقتصاد وتعزيز السياحة البحرية. مع إطلاق مشاريع ضخمة مثل نيوم والبحر الأحمر وأمالا، يزداد الطلب على القوارب واليخوت، مما يعزز الحاجة إلى تصنيع محلي يقلل الاعتماد على الاستيراد ويخلق فرصًا استثمارية جديدة. ومع استمرار الاستثمارات الحكومية ودعم القطاع الخاص، من المتوقع أن ينمو قطاع صناعة اليخوت والقوارب البحرية بشكل ملحوظ، مما يعزز مساهمته في الاقتصاد الوطني ويوفر فرصًا جديدة للصناعات التحويلية واللوجستية.

قطاع النقل والخدمات اللوجستية

يشهد قطاع النقل والخدمات اللوجستية للأسمنت في السعودية نموًا مستدامًا، مدفوعًا بالمشاريع الضخمة للبنية التحتية. ويقدر حجم سوق الخدمات اللوجستية في المملكة بأكثر من 136.3 مليار دولار في 2024، مع توقعات بوصوله إلى 198.9 مليار دولار بحلول 2030، حيث يعتمد 80% من الاستثمارات في القطاع على القطاع الخاص.

رغم التوسع في مشاريع البناء، يواجه قطاع الأسمنت تحديات تتعلق بضعف الطلب وتراكم المخزون، مما دفع بعض الشركات إلى الاندماج وتحسين الكفاءة التشغيلية عبر تبني حلول لوجستية أكثر كفاءة. كما تركز الاستثمارات على تطوير شبكات النقل، وتوسيع الموانئ، وتحسين البنية التحتية اللوجستية لتقليل التكاليف وتعزيز القدرة التنافسية.

قطاع الضيافة والفنادق

يشهد قطاع الضيافة والفنادق والتجزئة والفنادق في السعودية نموًا قويًا مدفوعًا بالمشاريع السياحية الكبرى، حيث تستهدف المملكة 150 مليون زائر سنويًا بحلول 2030. ارتفع الطلب على الفنادق والمطاعم ومراكز التسوق مع توسع مشاريع مثل البحر الأحمر، العلا، والقدية، ومنطقة عسير، مما يعزز مساهمة القطاع في الناتج المحلي بنسبة 5.3%. كما يشهد قطاع التجزئة نموًا بنسبة 7% سنويًا، مدفوعًا بتوسع العلامات التجارية العالمية وزيادة الإنفاق الاستهلاكي.

قطاع التطوير العقاري والمقاولات

يُظهر قطاع التطوير العقاري والمقاولات في السعودية نموًا مستدامًا مدفوعًا بالمشاريع الكبرى مثل نيوم والقدية، وبرامج الإسكان مثل "سكني"، مع مساهمة ملحوظة في الناتج المحلي الإجمالي. كما أن التوسع العمراني في المدن الكبرى وتحديثات الكود السعودي للبناء عززت الجودة والسلامة، بينما استمر جذب الاستثمارات الأجنبية وصناديق REITs في تنشيط السوق.

شهد القطاع تحولات تكنولوجية بارزة، مثل استخدام نظم إدارة المشاريع والذكاء الاصطناعي، إلى جانب تقنيات البناء الحديثة التي حسّنت الكفاءة وقلّلت التكاليف. وبرغم من ارتفاع تكاليف المواد ونقص العمالة الماهرة، ساعدت الحلول المبتكرة على التكيف مع المنافسة.

المستقبل يحمل تركيزًا متزايدًا على الاستدامة، المباني الخضراء، والاستثمار في المناطق الناشئة مثل العلا وشرق الرياض، مع دور أكبر للقطاع الخاص بفضل الدعم الحكومي المستمر.

قطاع الصناعة والبنية التحتية

يشهد قطاع الصناعة والبنية التحتية في السعودية نموًا مستدامًا بدعم من المشاريع الكبرى والاستثمارات الحكومية ضمن رؤية 2030، حيث بلغت مساهمته في الناتج المحلي الإجمالي 366.7 مليار ريال في 2024، مع توقعات بنمو 3.7% سنويًا حتى 2025.

الخرسانة الجاهزة تعد محورًا أساسيًا في نهضة البناء، بنمو سنوي مركب يفوق 6%، مدفوعًا بمشاريع مثل نيوم والقدية، كما أدى الطلب المتزايد على البنية التحتية إلى تبني التقنيات الحديثة لتحسين الجودة وخفض التكاليف، ومع كون إنتاج الأسمنت مسؤولًا عن 8% من انبعاثات الكربون عالميًا، تتجه الشركات نحو حلول مستدامة مثل الأسمنت منخفض الكربون.

كما ارتفع الاعتماد على تقنيات البناء الحديث إلى أكثر من 70% في 2024، مع انتشار المباني الجاهزة والمسبقة الصنع، مما يعزز الكفاءة ويقلل استهلاك الموارد. كما أدت التعديلات التنظيمية الجديدة إلى تحسين العزل الحراري واعتماد البناء الذكي، مما يزيد كفاءة الطاقة ويخفض التكاليف التشغيلية.

استراتيجية الكثيري القابضة

تعزيز مكانة الكثيري القابضة في المستقبل

تسعى الكثيري القابضة إلى تعزيز موقعها الريادي في السوق من خلال تبني استراتيجية شاملة تهدف إلى تحقيق النمو المستدام والتوسع في قطاعات حيوية ومهمة. يركز هذا النهج على تفعيل دور الشركات التابعة وتحقيق التميز في كافة مجالات أعمالها لضمان مواكبة التغيرات المتسارعة في الأسواق.

تستند إستراتيجية الكثيري القابضة على دعم وتمكين الشركات التابعة لها للنمو والتطوير خاصة مع الطلب المتزايد على مختلف الخدمات والمنتجات التي تقدمها في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط، بالإضافة إلى إمكانية الدخول في مشاريع جديدة من خلال تأسيس استثمارات جديدة تقدم قيمة مستدامة وطويلة الأجل تُعظم من منافع شركائها وتتيح لها النمو على مر الأعوام أو الدخول في استثمارات غير مباشرة عبر اقتناص الفرص الاستثمارية المجزية طويلة الأجل وإقامة شراكات قوية وتحالفات استراتيجية جديدة مع الشركات المحلية أو الدولية ذات السمعة الطيبة. كما تواصل الكثيري القابضة على تحقيق المزيد من معدلات خفض انبعاثات الغازات المسببة للاحتباس الحراري في أعمالها في المجال الصناعي والنقل والخدمات اللوجستية عبر الاستثمار في التقنيات والحلول التي تدعم التحول نحو مستقبل ذي انبعاثات كربونية أقل، إذ اتخذت الكثيري القابضة وشركاتها التابعة في محفظتها خطوات كبيرة نحو توظيف الممارسات المستدامة في كافة المجالات.

الركائز الاستراتيجية الأربعة للكثيري القابضة:

دعم وتمكين الشركات التابعة للنمو والتطوير

تمتلك الكثيري القابضة محفظة متنوعة في قطاعات رائدة وحيوية عبر شركاتها التابعة المملوكة لها بالكامل وتعمل على دعم وتمكين الشركات التابعة لها للنمو والتطوير خاصة مع الطلب المتزايد على مختلف الخدمات والمنتجات التي تقدمها في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط من خلال مراقبة أداء الشركات التابعة لها وتقديم أساليب الدعم اللازمة لتحقيق النمو للأعمال والنجاح الذي تتطلع إليه.

البحث المستمر عن الفرص الواعدة و الشراكات النوعية

خلق الشراكات النوعية والنهج المتجدد المسؤول على الاستثمار في قطاعات متنوعة وواعدة وتحديداً في الأسواق الأكثر امتلاءً بالفرص وافتتاحاً على الجديد منها. بالإضافة إلى العمل بشكل وثيق مع قادة الصناعة من القطاعين العام والخاص بهدف تطوير الشراكات التي تصنع فرص النمو الجديدة، ومواصلة النهج بالعمل وتعزيز الحضور في المشهد الاقتصادي والالتزام بدورنا ككيان داعم للتحول، وتأييد دورنا في الجانب الاقتصادي والاجتماعي بانسجام مع مستهدفات رؤية المملكة 2030.

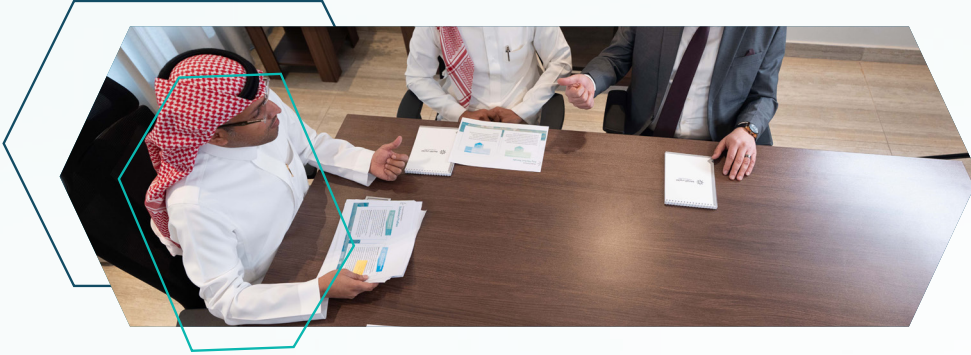
التوطين ودعم التنمية الوطنية

يُعد التوطين أحد الأهداف الاستراتيجية الأساسية لشركة الكثيري القابضة، حيث تركز الشركة على الإسهام في تعزيز قدرة الاقتصاد الوطني على المنافسة من خلال توفير الفرص الوظيفية للكوادر المحلية ودعم الصناعات المحلية بما يتوافق مع رؤية السعودية 2030.

مبادرات خفض معدلات الانبعاثات الكربونية

تهدف الكثيري القابضة إلى خفض صافي الانبعاثات الكربونية من أعمال شركاتها التابعة، ودعم أهداف التنمية المستدامة لتحقيق مستقبل أكثر استدامة. تركز جهودها على تقليل الانبعاثات في القطاعات الصناعية، مثل صناعة مواد البناء الحديث، والقوارب البحرية، والنقل والخدمات اللوجستية، عبر الاستثمار في تقنيات تدعم التحول نحو انبعاثات أقل. كما اتخذت خطوات كبيرة لتبني ممارسات مستدامة في جميع مجالاتها.

عوامل التمكين الرئيسية للإستراتيجية



تتطلب إستراتيجية الكثيري القابضة عددًا من عوامل التمكين لتحقيق النجاح، ومن بين هذه العوامل مايلي:

دعم الموارد البشرية

إعداد القوى العاملة لضمان توافق قدراتها مع متطلباتها الإستراتيجية. ويتضمن ذلك الارتقاء بالمهارات الفنية والمهنية، وتحسين الكفاءات التجارية والقيادية، وتعزيز سير عملية التوظيف والتركيز على التنوع والشمول.

دعم الابتكار والاستدامة

دعم شركاتها التابعة لتوفير التقنية الممكنة وذلك لتطوير حلول جديدة لأعمالها في صناعة مواد أساليب البناء الحديث والنقل والخدمات اللوجستية وصناعة القوارب البحرية واليخوت الفاخرة للمساعدة في تقديم حلول ومنتجات مثالية تسهم في تنمية أعمالها بشكل مستدام وتحقيق طموحها في دعم أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة.

تحسين محفظة الأعمال

تحقيق القيمة وتعزيز هيكلها الرأسمالي، وإعادة تخصيص رأس المال للاستثمارات التي تحقق معدلات نمو وعوائد أكثر. كما تطبق الكثيري القابضة إجراءات تدقيق داخلية شاملة تميز بالانضباط فيما يتعلق بالنفقات الرأسمالية والمشاريع الجديدة وإصدار الصكوك.

تحليل السوق

البحث المستمر عن الفرص الاستثمارية يساهم في اتخاذ قرارات استراتيجية مدروسة للنمو في الأسواق المستهدفة.

بناء العلاقات والشراكات الاستراتيجية

التعاون مع القطاعين العام والخاص، بالإضافة إلى الشركات الرائدة في القطاعين المحلي والدولي في تسريع تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتوسيع نطاق الأعمال. تتيح هذه الشراكات الاستفادة المتبادلة، وتبادل الخبرات، ومشاركة الموارد، مما يعزز القدرة على التغلب على تحديات السوق واستغلال الفرص الجديدة للنمو.

استراتيجية الكثيري القابضة



عوامل تمكين لتحقيق النجاح

تتطلب إستراتيجية الكثيري القابضة عددًا من عوامل التمكين لتحقيق النجاح، ومن بين هذه العوامل مايلي:

تنوع محفظة الاستثمارات

امتلاك مجموعة واسعة من الشركات التابعة في قطاعات حيوية وأساسية. ويعزز هذا التنوع قدرة الشركة على التكيف مع التغيرات الاقتصادية والاستجابة للطلب المتزايد في مختلف الأسواق التي تخدمها.

مكانة ريادية في السوق

تميزها بسمعة قوية وحضور بارز في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط. من خلال التزامها بتقديم منتجات وخدمات عالية الجودة تلبي تطلعات السوق. بالإضافة إلى ذلك، يعزز تاريخها الحافل بالنجاحات ومساهماتها في المشاريع الكبرى مكانتها كمساهم فعال في التنمية الاقتصادية.

علاقات استراتيجية متينة

إقامة شراكات قوية مع جهات محلية ودولية ذات سمعة مرموقة. تسهم في فتح آفاق جديدة للنمو والتوسع وتطوير حلول مبتكرة ومشاريع استثمارية مستدامة تدعم رؤيتها طويلة الأجل.

نهج الابتكار والتطوير

التزام بالاستدامة

تركيزها على تحقيق أهداف الاستدامة بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030. من خلال تبني ممارسات مستدامة في كافة أنشطة أعمالها لضمان الحد من الأثر البيئي وتعزيز المسؤولية الاجتماعية.

رأس المال البشري

كوادر مؤهلة وخبيرة تسهم في تحقيق أهداف الشركة المستقبلية. كما تركز على جذب المواهب وتطويرها من خلال برامج تدريبية متقدمة وفرص تعليمية تدعم النمو المهني والشخصي.

أبعاد تحقيق القيمة

تميزها بسمعة قوية وحضور بارز في المملكة العربية السعودية والشرق الأوسط. من خلال التزامها بتقديم منتجات وخدمات عالية الجودة تلبي تطلعات السوق. بالإضافة إلى ذلك، يعزز تاريخها الحافل بالنجاحات ومساهماتها في المشاريع الكبرى مكانتها كمساهم فعال في التنمية الاقتصادية.

الربحية

تعزيز الكفاءة التشغيلية وزيادة العائد على الاستثمار لتحقيق استدامة مالية طويلة الأجل.

الاستدامة

دمج مبادئ الاستدامة في العمليات، وخفض الانبعاثات الكربونية لدعم التنمية المستدامة ورؤية 2030.

المرونة

تبني نهج مرّن للاستجابة السريعة لتغيرات السوق مع ضمان استمرارية الأعمال واستقرارها.

النمو

التوسع في القطاعات الواعدة جغرافيًا وقطاعيًا لتعزيز مكانتها السوقية وتحقيق نمو مستدام.

لمحة على قطاعات الأعمال

نظرة عامة على قطاعات الكثيري القابضة

تعمل الكثيري القابضة على قيادة الابتكار في كل قطاعات أعمالها وتقوم بتطوير منظومات مترابطة وتتبع نهجاً نشطاً وممارسات مستدامة في إدارة الشركات التابعة لها، ثم تعمل على دعم نموها وتسخير قوتها لمواكبة المتطلبات والطموحات لمستقبل أفضل، إذ ينصب تركيزها الأساسي على قطاعات التطوير العقاري والمقاولات، والصناعة والبنية التحتية، وصناعة اليخوت والقوارب البحرية، والنقل والخدمات اللوجستية، و الضيافة والفندقة، كما تطمح في التوسع ضمن قطاعات أخرى تؤمن أنها ستشكل إضافة قيمة لعمالئها ومساهميها وجميع المعنيين وأصحاب العلاقة.

يعتمد نموذج الأعمال للشركة على خمسة قطاعات رئيسية



قطاع النقل والخدمات
اللوجستية



قطاع الصناعة
والبنية التحتية



قطاع التطوير
العقاري والمقاولات



قطاع الضيافة
والفندقة



قطاع صناعة اليخوت
والقوارب البحرية



لمحة على قطاعات الأعمال

التطوير العقاري والمقاولات

يسهم قطاع التطوير العقاري والمقاولات بدور رئيسي في إضفاء قيمة من خلال:

دعم الاقتصاد الوطني وتحفيز النمو

يساهم القطاع في توفير فرص عمل وتعزيز الاستثمارات المحلية، مما يدعم الاقتصاد الوطني ويسهم في تحقيق أهداف رؤية السعودية 2030.

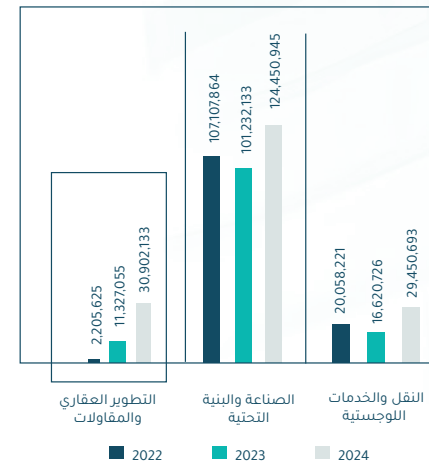
تلبية احتياجات السوق وتعزيز البنية التحتية

يقدم القطاع حلولاً متكاملة لدعم المشاريع السكنية والتجارية، مع تلبية الطلب المتزايد على المرافق والبنى التحتية بجودة عالية ووفق معايير حديثة.

رفع مستوى الجودة والاستدامة

يركز على تقديم مشاريع مبتكرة ومستدامة تجمع بين الجودة العالية والمسؤولية البيئية، مما يعزز من قيمة وأثر المشاريع على المدى الطويل.

حجم إيرادات قطاع التطوير العقاري والمقاولات



حجم القطاع في محفظة الكثيري القابضة

بلغت إيرادات قطاع المقاولات والتطوير العقاري لعام 2024م 30,902,133 م. ما يمثل 17% من إجمالي إيرادات المحفظة الاستثمارية للكثيري القابضة.

وشهدت الإيرادات نموًا ملحوظًا مقارنة بعام 2023، حيث ارتفعت من 11,327,055 م إلى 30,902,133 م، مما يعكس نسبة نمو بلغت 172.82%.

يعكس هذا النمو القوي التوسع الاستراتيجي للشركة في قطاع المقاولات والتطوير العقاري، إلى جانب زيادة الطلب على مشاريع البناء والتشييد في المملكة العربية السعودية، المدعوم بالزخم القوي والمشاريع الكبرى التي تشهدها البلاد ضمن رؤية 2030.

لمحة على قطاعات الأعمال

الصناعة والبنية التحتية

نحن شريك مفضل في قطاع الصناعة والبنية التحتية من خلال إنتاج وتوريد المنتجات الخرسانية الجاهزة وصناعة مجموعة متكاملة من عناصر البناء الحديث وفقاً لأرقى معايير الجودة والكفاءة، والتي تضمن تحقيق الاستدامة وتقليل تكاليف البناء وزيادة السرعة في تنفيذ المشاريع، إذ تبني الكثيري القابضة من خلال شركتها التابعة إلبان للصناعة أحدث التقنيات المتطورة كعامل تمكين للحلول لمختلف المشاريع والمخططات، بهدف ضمان أعلى مستويات الجودة لبناء مستقبل أكثر استدامة.

يسهم قطاع الصناعة والبنية التحتية بدور رئيسي في إضفاء قيمة من خلال:

تسريع تنفيذ المشاريع

الاعتماد على تقنيات متطورة تسهم في زيادة كفاءة وسرعة تنفيذ المخططات والمشاريع، مما يدعم تلبية احتياجات السوق المتزايدة.

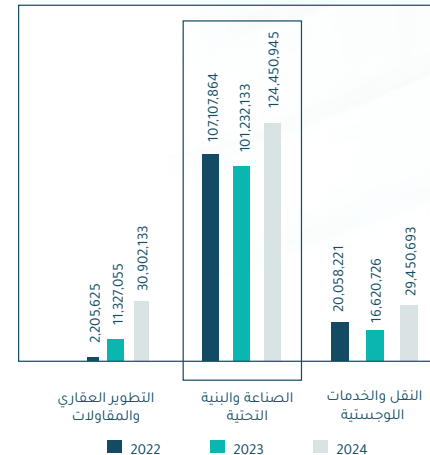
تعزيز الاستدامة وتقليل التكاليف

تقديم حلول مبتكرة للبناء باستخدام منتجات خرسانية جاهزة وعناصر بناء حديثة تقلل من تكاليف المشاريع وتساهم في تحقيق أهداف الاستدامة.

ضمان الجودة العالية

الالتزام بأرقى معايير الجودة والكفاءة في الإنتاج والتوريد، مما يعزز ثقة العملاء ويسهم في إنشاء مشاريع مستدامة وعالية القيمة.

حجم إيرادات قطاع الصناعة والبنية التحتية



حجم القطاع في محفظة الكثيري القابضة

بلغت إيرادات قطاع الصناعة والبنية التحتية لعام 2024 124,450,945 جنيه، ما يمثل 67% من إجمالي المحفظة الاستثمارية لشركة الكثيري القابضة.

وشهدت الإيرادات نمواً مستقراً مقارنةً بعام 2023، حيث ارتفعت من 101,232,133 جنيه إلى 124,450,945 جنيه، مما يعكس نسبة نمو بلغت 22.94%.

يعكس هذا النمو استمرار الطلب القوي على منتجات الخرسانة الجاهزة والخرسانة الخضراء وصنع مواد أساليب البناء الحديث، بالإضافة إلى الاستثمارات المتزايدة التي قامت بها الشركة لتعزيز قدراتها الإنتاجية وتحسين الكفاءة التشغيلية، بما يتماشى مع التطورات الاقتصادية والمشاريع الكبرى في المملكة.

لمحة على قطاعات الأعمال

النقل والخدمات اللوجستية

يعد استثمار شركة الكثيري القابضة في قطاع النقل والخدمات اللوجستية خطوة إضافية تجاه تحقيق رؤيتها في أن تكون مساهم رئيسي في التقدم الاقتصادي والاجتماعي المستدام، حيث تقدم شركتها التابعة مساندة الإمداد المحدودة خدمات نقل وبيع الأسمت السائب والمعبأ ومواد البناء الأساسية وتقديم الخدمات اللوجستية للأعمال التجارية على اختلاف أحجامها وتخصصاتها للأسواق المحلية في جميع مناطق المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي، وتمتلك الشركة حالياً أسطولاً من الشاحنات الحديثة المزودة بنظام تتبع GPS- GPRS والمثبت في أسطولها، بالإضافة إلى مراكز ومستودعات تخزين.

يسهم قطاع الصناعة والبنية التحتية بدور رئيسي في إضفاء قيمة من خلال:

تحسين الكفاءة التشغيلية

استخدام تقنيات حديثة مثل نظام التتبع GPS/GPRS لضمان سرعة ودقة عمليات النقل، مما يرفع من مستوى الخدمات المقدمة للعملاء.

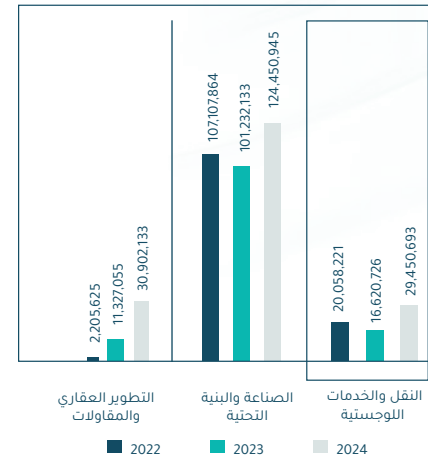
دعم التنمية الاقتصادية

توفير خدمات نقل وتوزيع مواد البناء الأساسية بشكل فعال، مما يساهم في دعم مشاريع البنية التحتية وتنمية الاقتصاد المحلي والإقليمي.

توسيع نطاق السوق

تلبية احتياجات الأسواق المحلية في المملكة ودول مجلس التعاون الخليجي، مما يعزز من حضورنا ويوفر فرص نمو إضافية.

حجم إيرادات قطاع النقل والخدمات اللوجستية



حجم القطاع في محفظة الكثيري القابضة

بلغت إيرادات قطاع النقل والخدمات اللوجستية للأسمت لعام 2024 29,450,693 ٺ، ما يمثل 16% من إجمالي المحفظة الاستثمارية لشركة الكثيري القابضة.

وشهدت الإيرادات نموًا ملحوظًا مقارنة بعام 2023، حيث ارتفعت من 16,620,726 ٺ إلى 29,450,693 ٺ، مما يعكس نسبة نمو بلغت 77.19%.

يعكس هذا النمو القوي التوسع المستمر في عمليات النقل والخدمات اللوجستية، إلى جانب زيادة الطلب على خدمات نقل الأسمت في ظل النشاط المتزايد في قطاع البناء والتشييد بالمملكة. كما أن تحسين الكفاءة التشغيلية وتعزيز قدرات الأسطول اللوجستي ساهم في تحقيق هذه النتائج الإيجابية.

لمحة على قطاعات الأعمال

صناعة اليخوت والقوارب البحرية

تشكل الصناعة البحرية، بإمكاناتها الواسعة، عنصراً أساسياً في رؤية المملكة (2030) ولذلك تواصل الكثيري القابضة صناعة التميز وتنويع محفظة استثماراتها من خلال ابتكار روائع عالمية المستوى تنتمي إلى مياه العالم عبر صناعة يخوت وقوارب ترفيهية هجينة من الدرجة الأولى تجمع بين الفخامة والتصاميم الفريدة من خلال شركتها التابعة اليخت الفاخر، التي تصل طاقتها الإنتاجية في الصناعة إلى 150 وحدة سنوياً موزعة بين 6 منتجات وهي اليخوت الفاخرة وقوارب النزهة والصيد والأرصفة والمواقف البحرية والزلاجات المائية، لترفع بكل فخر شعار "صنع في السعودية".

يسهم قطاع صناعة اليخوت والقوارب بدور رئيسي في إضفاء قيمة من خلال:

تحسين الكفاءة التشغيلية

من خلال إنتاج يخوت وقوارب ترفيهية هجينة ومنتجات بحرية مبتكرة، يساهم القطاع في توفير منتجات عالية الجودة تتمتع بالفخامة والتصاميم الفريدة، مما يعزز سمعة السعودية على الصعيدين المحلي والدولي.

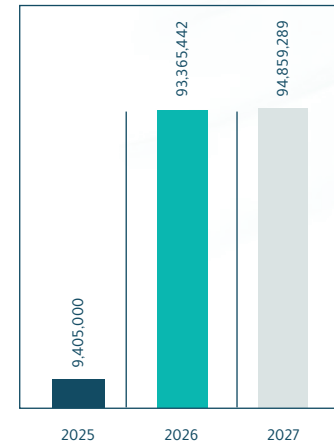
دعم رؤية المملكة 2030

يُعزز هذا القطاع من توجه المملكة نحو التنوع الاقتصادي ويساهم في تطوير صناعة بحرية محلية تتماشى مع أهداف رؤية 2030، بما في ذلك تعزيز الابتكار والتقدم التكنولوجي في قطاع البحرية.

خلق فرص اقتصادية جديدة

يسهم القطاع في تعزيز التنوع الصناعي في المملكة عبر توفير فرص عمل وتحفيز الاستثمارات في صناعة البحر، مما يعزز القيمة الاقتصادية للبلاد ويوفر أسواقاً جديدة للمنتجات البحرية.

الإيرادات المتوقعة خلال السنوات الثلاث الأولى



حجم القطاع في محفظة الكثيري القابضة

مع دخول الكثيري القابضة حديثاً في قطاع صناعة القوارب واليخوت الفاخرة، الفاخرة يمثل فرصة كبيرة للنمو والاستثمار، مدعوماً بالتوجهات الحكومية نحو تعزيز السياحة البحرية. الإيرادات المتوقعة تشير إلى نجاح محتمل كبير، مع الحاجة إلى تنفيذ استراتيجيات توسعية لضمان استدامة النمو وتحقيق النجاح لتقديم منتجات عالية الجودة تتماشى مع الطلب المتزايد على الرفاهية البحرية.

لمحة على قطاعات الأعمال

الضيافة والفنادق

دخلت شركة الكثيري القابضة في قطاع الاستثمار في الضيافة والفنادق، حيث تسعى لتطوير وإدارة مشاريع متميزة تقدم خدمات ومرافق استثنائية تجمع بين التصميم الحديث والأصالة الثقافية. تركز استثماراتها على تقديم تجارب ضيافة فريدة، مع تحسين الكفاءة التشغيلية ودعم النمو المستدام في قطاع السياحة. من خلال استثمارها الجديد في قطاع الضيافة والفنادق، تهدف الكثيري القابضة إلى وضع معايير جديدة للجودة والابتكار، والمساهمة في إنشاء وجهات سياحية مميزة تلبي احتياجات الزوار المحليين والدوليين، مع التركيز على تعزيز التنمية السياحية المستدامة وتحقيق قيمة مضافة للقطاع.

يسهم قطاع الضيافة والفنادق بدور رئيسي في إضفاء قيمة من خلال:

تعزيز التنمية السياحية المستدامة

تسهم استثمارات الشركة في خلق وجهات سياحية مميزة تساهم في تطوير قطاع السياحة المحلي والدولي، مما يعزز من نمو هذا القطاع بشكل مستدام ويزيد من مساهمة السياحة في الاقتصاد الوطني.

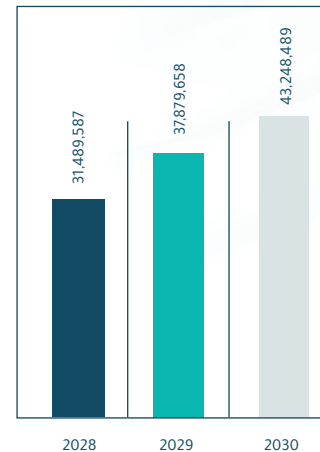
رفع معايير الجودة والابتكار

من خلال تطوير مشاريع فندقية مبتكرة تجمع بين التصميم الحديث والأصالة الثقافية، تساهم الشركة في رفع مستوى الخدمات والمرافق الفندقية، مما يوفر تجربة ضيافة استثنائية تلبي احتياجات الزوار المحليين والدوليين.

تحقيق قيمة مضافة للقطاع

تسهم استثمارات الشركة في خلق وجهات سياحية مميزة تساهم في تطوير قطاع السياحة المحلي والدولي، مما يعزز من نمو هذا القطاع بشكل مستدام ويزيد من مساهمة السياحة في الاقتصاد الوطني.

الإيرادات المتوقعة خلال السنوات الثلاث الأولى



حجم القطاع في محفظة الكثيري القابضة

دخول الكثيري القابضة لقطاع الضيافة يعكس رؤية استراتيجية قوية للتوسع والتنويع. تشير الإيرادات المتوقعة إلى نمو صحي ومستدام، حيث يمكن للشركة تحقيق مكانة بارزة عبر التخطيط المدروس، التميز في الخدمة، والتوسع الذكي في السوق.

لمحة عامة عن الشركات التابعة

الشركات التابعة للكثيري القابضة

تعد الشركات التابعة للكثيري القابضة الركيزة الأساسية التي تسهم في تحقيق استراتيجياتها وأهدافها الطموحة، إذ تعمل هذه الشركات في قطاعات متنوعة وحيوية، ما يعزز من تنوع محفظة الأعمال وقدرتها على تلبية احتياجات السوق المتغيرة. وبفضل نهجها المبتكر وتركيزها على الجودة والاستدامة، تساهم هذه الشركات في دفع عجلة التنمية الاقتصادية بما يتماشى مع رؤية المملكة 2030.

رأس المال ● الملكية ● مقر التأسيس والعمليات



10,000,000 ج.م

● 99% ● الرياض - الملقا



1,000,000 ج.م

● 100% ● الرياض - الملقا



1,000,000 ج.م

● 100% ● جدة - الصناعية الثالثة



1,000,000 ج.م

● 100% ● الرياض - الملقا



سرايا الديار للاستثمار
SARAYA ALDIYAR INVESTMENT

1,000,000 ج.م

● 100% ● عسير - أبها

الأداء المالي والوظيفي والخطط المستقبلية

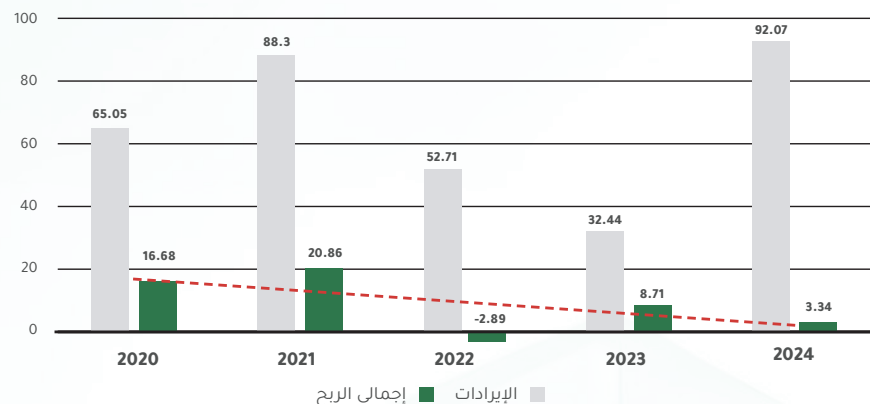
الخطط المستقبلية

- مواصلة النمو في السوق المحلي والدولي عبر استثمارات جديدة في قطاع الإنشاءات والبنية التحتية.
- تحقيق كفاءة تشغيلية أعلى باستخدام حلول رقمية وتقنيات لوجستية متطورة، مما يمكن الشركة من تقديم خدمات أكثر كفاءة وموثوقية.
- التوسع في مشاريع نوعية تساهم في دعم التنمية الاقتصادية للمملكة وفق رؤية 2030، عبر تطوير البنية التحتية والخدمات اللوجستية.
- تعزيز الابتكار والاستدامة من خلال تبني استراتيجيات تعتمد على التحول الرقمي والطاقة المتجددة لتقليل الأثر البيئي وزيادة الكفاءة.
- زيادة التوسع الجغرافي عبر دراسة دخول أسواق جديدة في دول مجلس التعاون الخليجي، مع التركيز على تطوير قدرات الشركة التنافسية.
- تطوير الكفاءات البشرية عبر برامج تدريب وتأهيل لتعزيز المهارات التقنية والإدارية، مما يدعم استدامة النجاح والنمو.

الأداء المالي والوظيفي

- نمت إجمالي الإيرادات من 32.44 مليون إلى 92.07 مليون، مدفوعة بالتوسع في مشاريع القطاعين الحكومي والخاص. ورغم انخفاض إجمالي الربح من 3.34 مليون إلى 8.71 مليون، تواصلت الشركة جهودها لتعزيز استدامتها المالية وتحقيق نمو أعلى خلال الفترة القادمة.
- تنوع مصادر الدخل من خلال التوسع في مشاريع البنية التحتية والإنشاءات، مما ساهم في تحقيق نمو عالي في إجمالي الإيرادات.
- توسيع نطاق الأعمال في البناء والتشييد ليشمل مشاريع في المنطقة الشرقية والغربية، مما عزز انتشار الشركة.
- تأسيس شركة تابعة في قطر لتنفيذ مشاريع البناء والتشييد، مما يعكس نجاح الشركة في التوسع الإقليمي وتعزيز وجودها الخليجي.
- دعم الابتكار في قطاع النقل والخدمات اللوجستية عبر تحسين سلاسل الإمداد وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
- تعزيز الشراكات الاستراتيجية مع القطاعين العام والخاص، مما أسهم في توسيع قاعدة العملاء وزيادة فرص الاستثمار.

الإيرادات والربحية (مليون ر.س)



الميزانية العمومية (مليون ر.س)

السنوات	2024	2023	2022	2021	2020
الأصول	105.6	117.7	101.8	82.5	86.4
الالتزامات	105.3	109.7	96	74.4	64.7

1.2 مساندة الإمداد المحدودة

نبذة عن الشركة



مساندة الإمداد
MSANDH ALEMDAD

مساندة الإمداد هي شركة متعددة الأنشطة متخصصة في تشييد وصيانة المباني السكنية والتجارية والصناعية، مع تقديم حلول مبتكرة مصممة لتلبية مجموعة متنوعة من أنماط الحياة. تخدم الشركة القطاعات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة، ملتزمة بتسليم مشاريع عالية الجودة تحقق أقصى عوائد للعملاء والمساهمين. يستند هذا النجاح إلى قوة كوادرها الماهرة وتميزها التنظيمي.

بالإضافة إلى خبرتها في مجال البناء، تمتلك مساندة الإمداد شركة تابعة، وهي مسند للمقاولات، ومقرها في قطر، مما يوسع نطاق حضورها وخدماتها في قطاعات الإنشاءات والمقاولات في جميع أنحاء المنطقة.

كما تتميز الشركة في خدمات النقل والخدمات اللوجستية، مع التركيز على بيع وتوزيع الأسمنت السائب والمعبد، إلى جانب مواد البناء الأساسية الأخرى. من خلال تقديم حلول لوجستية موثوقة ومضافة القيمة، تلبي مساندة الإمداد احتياجات الشركات في الأسواق المحلية ودول مجلس التعاون الخليجي.

الخدمات والمنتجات الرئيسية



النقل والخدمات اللوجستية

- بيع ونقل الأسمنت السائب والمعبد
- نقل البضائع بمختلف الأحجام والتخصصات
- الخدمات اللوجستية لمواد البناء والتشييد
- حلول مبتكرة للنقل البري والتخزين



البناء والتشييد

- أعمال الإنشاءات
- أعمال التشطيبات
- أعمال تمديد الشبكات
- أعمال لاندسكيب والحدائق
- أعمال تأسيس الطرق

الأسواق الرئيسية



• المملكة العربية السعودية
• قطر الدوحة

الأداء المالي والوظيفي والخطط المستقبلية

الخطط المستقبلية

تستهدف شركة إليان تحسين كفاءة التكلفة وزيادة الفعالية التشغيلية لتقليل النفقات وزيادة الأرباح. من خلال تبني حلول تقنية مبتكرة وإدارة الموارد بشكل أكثر فاعلية

تسعى شركة إليان إلى تصدير تقنية "M2" إلى أسواق دولية جديدة، مما سيساهم في توسيع نطاق أعمالها وزيادة حصتها السوقية في مجال البناء الحديث عالمياً.

تسعى الشركة إلى الاستثمار بشكل كبير في توسيع طاقتها الإنتاجية بهدف زيادة الكفاءة والإنتاجية. هذا التوسع سيسهم في تلبية احتياجات السوق بشكل أكبر ويعزز من قدرتها على توفير منتجات عالية الجودة وبأوقات استجابة أسرع.

المساهمة في التحول نحو البناء المستدام عبر توفير منتجات مثل الخرسانة الخضراء، وتعزيز استخدام تقنيات منخفضة التأثير البيئي.

الأداء المالي والوظيفي

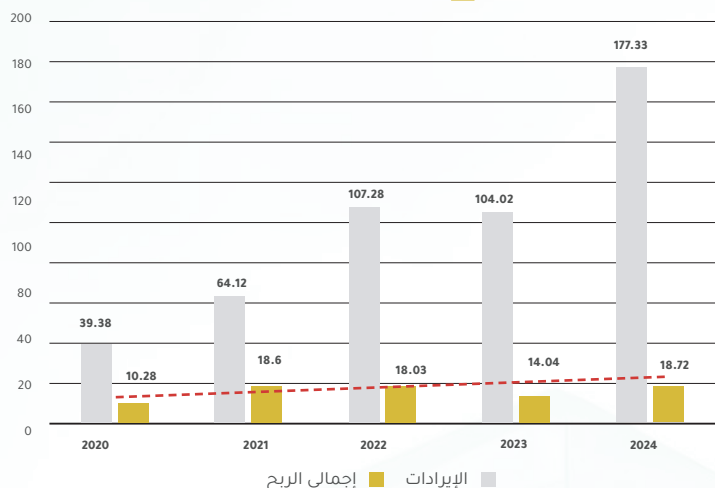
نمت إجمالي الإيرادات من 104.02 مليون ٤ إلى 177.33 مليون ٤، مدفوعة بالتوسع في المشاريع الكبرى للخرسانة الجاهزة، وتنوع المنتجات الخرسانية، وإطلاق الخرسانة الخضراء منخفضة الانبعاثات الكربونية، مما أسهم في زيادة الطلب على منتجات الشركة. إلى جانب توفير مواد وأساليب البناء الحديث، كما شهد مجمل الربح ارتفاعاً من 14.04 مليون ٤ إلى 18.72 مليون ٤، مما يعكس النمو القوي في الأداء التشغيلي وتحسين الكفاءة الإنتاجية.

تواصل الشركة الاستثمار في البحث والتطوير لضمان تحسين تقنياتها ومنتجاتها، وتقديم حلول بناء مبتكرة ومستدامة في الخرسانة الجاهزة وأساليب البناء الحديث.

نجحت إليان للصناعة في توطيد أول تقنية مبتكرة "M2" في السعودية ضمن كود البناء السعودي للاستخدامات العقارية السكنية والتجارية.

تقوم الشركة بإدارة مواردها المالية بشكل احترافي لضمان استدامة النمو وتعزيز الاستثمارات في مشاريع جديدة.

الإيرادات والربحية (مليون ٤)



الميزانية العمومية (مليون ٤)

السنوات	2020	2021	2022	2023	2024
الأصول	96.4	146.5	171	182	42,159
الالتزامات	73.3	129.2	147.6	156.4	11,972



2.2 إليان للصناعة

نبذة عن الشركة

تعد إليان للصناعة إحدى الشركات السعودية الرائدة في إنتاج وتوريد الخرسانة الجاهزة وصناعة مواد إنشاء مُبتكرة ومستدامة وفقاً لأرقى معايير أساليب البناء الحديث، إذ تتبنى أحدث التقنيات المتطورة كعامل تمكين للحلول لمختلف المشاريع والمخططات الإنشائية، بهدف ضمان أعلى مستويات الجودة لبناء مستقبل أكثر استدامة.

تساهم صناعات إليان بدور رئيسي في دعم عملية التحول إلى البناء الحديث، وهي ملتزمة بتحسين العمليات نحو رفع كفاءة استخدام الطاقة، وتقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون بنسبة تصل إلى 40% من خلال نظام البناء المتقدم لديها، وذلك لإنشاء مباني آمنة ومستدامة تراعي المعايير البيئية وترتقي بجودة حياة الإنسان.

الخدمات والمنتجات الرئيسية

- ألواح إليان للبناء الحديث توفر ألواح بولسترين ممدد محاطة بشبكة فولاذية مجلفنة، تُستخدم لإنشاء مشاريع مستدامة بتكلفة أقل ووقت أسرع مقارنة بالبناء التقليدي، بفضل مرونتها ومتانتها وتعدد استخداماتها.
- الخرسانة الجاهزة منتجات خرسانية قوية ومتينة مصممة وفقاً للمعايير الدولية لتلبية احتياجات البناء المختلفة وضمان أعلى مستويات الجودة والكفاءة
- الخرسانة الخضراء حل منخفض الكربون يحد من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، مناسب للمشاريع المستدامة، مع الحفاظ على جودة وأداء عالٍ لتلبية متطلبات البناء والمسؤولية البيئية

الأسواق الرئيسية



3.2 تراس تاون



نبذة عن الشركة

تراس تاون هي شركة تابعة لمجموعة الكثيري القابضة، تُقدم باقة متنوعة من الخدمات العقارية بما يتضمن ذلك من إدارة للأموال والوساطة العقارية من خلال القيام بجميع الوظائف المطلوبة نيابة عن العملاء من إجراءات التعاقدات، وصيانة وسلامة المباني وقاطنيها لضمان الحفاظ على جودة العقار. بالإضافة تميزها في تقديم خدمات التطوير والتسويق العقاري لدراسة الفرص العقارية بالتفصيل للتوصل إلى جدوى الاستثمار في الفرص العقارية على المستوى الفردي والتجاري والعمل على تطوير العقارات وتجديدها وفقاً لاستراتيجيات التطوير والتسويق للعقارات مع التركيز على تقديم خدمات البناء والتشييد والتصاميم المعمارية والتصاميم الداخلية.

الخدمات والمنتجات الرئيسية

- التطوير العقاري: دراسة الفرص الاستثمارية وتطوير المشاريع السكنية والتجارية لتحقيق عوائد مستدامة.
- إدارة الأصول العقارية: الإشراف على تشغيل العقارات، تأجيرها، وصيانتها لزيادة قيمتها السوقية.
- الإنشاءات والتصاميم المعمارية: تصميم وتنفيذ المشاريع العمرانية وفق أحدث المعايير الهندسية.
- التصميم الداخلي: تحسين المساحات الداخلية بتصميمات عصرية تجمع بين الجمال والوظيفية.
- الإنشاءات والتصاميم المعمارية: تصميم وتنفيذ المشاريع العمرانية وفق أحدث المعايير الهندسية.
- التصميم الداخلي: تحسين المساحات الداخلية بتصميمات عصرية تجمع بين الجمال والوظيفية.

الأسواق الرئيسية



• المملكة العربية السعودية

الأداء المالي والوظيفي والخطط المستقبلية

الخطط المستقبلية

- التوسع الجغرافي:** دخول أسواق جديدة داخل المملكة العربية السعودية، خصوصاً في المدن التي تشهد نهضة عمرانية.
- الشراكات الاستراتيجية:** التعاون مع شركات التطوير العقاري الكبرى والمستثمرين لتوسيع نطاق العمل.
- الابتكار في التصميم والتطوير العقاري:** التركيز على تطوير مشاريع سكنية وتجارية حديثة تلبي احتياجات السوق المتغيرة.
- تعزيز الابتكار والاستدامة:** من خلال تبني استراتيجيات تعتمد على التحول الرقمي والطاقة المتجددة لتقليل الأثر البيئي وزيادة الكفاءة.
- تعزيز العلامة التجارية:** الاستثمار في التسويق الرقمي والحملات الإعلانية لزيادة الوعي بعلامة الشركة في السوق العقاري.
- تحسين العمليات الداخلية:** استخدام تقنيات الذكاء الاصطناعي وإدارة البيانات لتعزيز كفاءة التشغيل وتحسين خدمات العملاء.

الأداء المالي المتوقع

تشير التوقعات المالية إلى تحقيق معدل نمو سنوي مركب للإيرادات بنسبة 28% خلال الخمس سنوات القادمة. هذا النمو يعتمد على

- زيادة الطلب على خدمات التطوير العقاري في المملكة.
- توسع الشركة في تقديم حلول تسويقية مبتكرة للمشاريع العقارية.
- التركيز على خدمات إدارة الأملاك والعقارات، مما يضمن تدفقا ثابتاً من الإيرادات.

تشير التوقعات المالية إلى تحسن هامش الربح تدريجياً ليصل إلى 30% بحلول عام 2030، وذلك بفضل

- تحسين كفاءة التشغيل وتخفيض التكاليف.
- الاعتماد على التكنولوجيا في إدارة المشاريع والعقارات.
- تنويع مصادر الإيرادات من خلال تقديم خدمات جديدة.

الإيرادات والربحية (مليون ٩)



الميزانية العمومية (مليون ٩)

السنوات	2030	2029	2028	2027	2026
الأصول	10.0	7.2	4.8	3.0	1.8
الالتزامات	4.5	3.5	2.5	1.5	0.8

الأداء المالي والوظيفي والخطط المستقبلية

الخطط المستقبلية

● ستركز الشركة على تطوير قياداتها وموظفيها من خلال برامج تدريبية مستمرة، سيسهم ذلك في رفع مستوى الابتكار داخل الفرق، مما يعزز القدرة التنافسية للشركة في الأسواق المحلية والدولية، سيكون هناك أيضًا تركيز على تحسين مهارات التواصل والإدارة في المشاريع الكبيرة والمعقدة.

● من خلال تحسين العمليات الداخلية وزيادة الأتمتة، ستعمل اليخت الفاخر على تعزيز الأداء الوظيفي وتقليل الأخطاء البشرية، سيترتب على ذلك تحسين الإنتاجية داخل أقسام الشركة المختلفة مثل الإنتاج والموارد البشرية، مما يساهم في تقليل التكاليف التشغيلية وزيادة جودة المنتجات.

الأداء المالي المتوقع

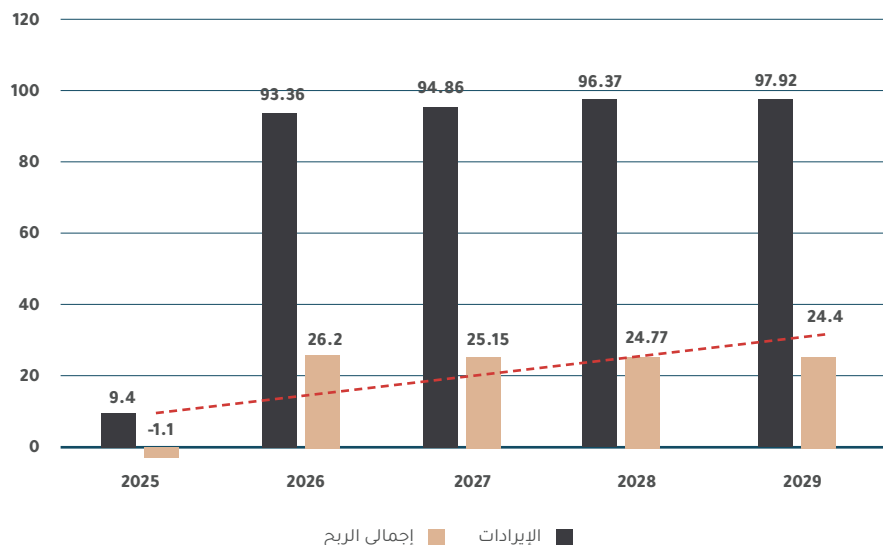
● من المتوقع أن تستمر الإيرادات في الارتفاع مع توسع المصنع وزيادة الطلب على القوارب البحرية واليخوت الفاخرة.

● بعد تجاوز الخسائر التشغيلية الأولية، سيحافظ المشروع على صافي ربح سنوي مستقر بين 24-26 مليون ١ في السنوات القادمة.

● مع استقرار الإيرادات والأرباح، سيرتفع معدل العائد على الاستثمار إلى مستويات تفوق 90%.

● من المتوقع أن تبقى الالتزامات منخفضة مقارنة بالأصول، مما يقلل من المخاطر المالية.

الإيرادات والأرباح المتوقعة (مليون ١)



الميزانية العمومية (مليون ١)

السنوات	2029	2028	2027	2026	2025
الأصول	112.55	87.87	62.85	37.45	11.03
الالتزامات	1,106	0,844	0,593	0,355	0,138

4.2 اليخت الفاخر

اليخت الفاخر
THE LUXURY YACHT

نبذة عن الشركة

تأسست شركة اليخت الفاخر عام 2023 في جدة، السعودية، وتختص بصناعة اليخوت الفاخرة والقوارب الترفيهية، بطاقة إنتاجية تصل إلى 150 وحدة سنويًا عبر 6 منتجات متنوعة. تستخدم الشركة أحدث التقنيات وأجود المواد تحت شعار "صنع في السعودية". تقدم الشركة خدمات متكاملة تشمل الصيانة الوقائية، التجديدات الداخلية والخارجية، بالإضافة إلى بيع وتأجير اليخوت وتنظيم فعاليات حصرية. كما توفر برامج تدريبية متخصصة لتأهيل طواقم التشغيل وضمان أعلى مستويات الاحترافية.

الخدمات الإضافية:

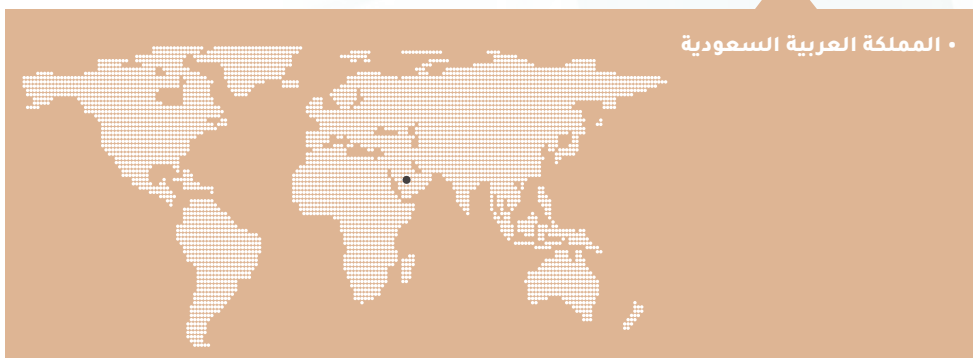
تقدم الشركة خدمات شاملة تشمل برامج الصيانة الوقائية للحفاظ على حالة اليخوت بأفضل صورة، وخدمات التجديد لتحسين وتجديد التصميمات الداخلية والخارجية. كما توفر خيارات متنوعة لبيع وتأجير اليخوت، مع تنظيم فعاليات حصرية وأنشطة مميزة على متنها. بالإضافة إلى ذلك، تقدم برامج تدريبية متخصصة لتأهيل طواقم تشغيل اليخوت وضمان أعلى مستويات الاحترافية.

الخدمات والمنتجات الرئيسية

- قوارب
One Cabin Boat (OCB)
- قارب
Tender Boat (Model No: LY-Y-72)
- التاكسي المائي
Water Taxi (Model No: LY-TB-36 & LY-TB)
- اليخوت
Luxury Yacht (Model No: LY-Y-72)

الأسواق الرئيسية

• المملكة العربية السعودية





سرايا الديار للاستثمار
SARAYA ALDYAR INVESTMENT

5.2 سرايا الديار للاستثمار

نبذة عن الشركة

سرايا الديار هي شركة جديدة تابعة لشركة الكثيري القابضة، متخصصة في الاستثمارات في قطاع الضيافة والفنادق، وتهدف الشركة إلى تطوير وإدارة مشاريع فندقية وضيافة عالية الجودة تلي الطلب المتزايد على الخدمات المتميزة في المملكة العربية السعودية من خلال مشروعها القادم في عسير الذي يمثل في إنشاء فندق ومرافق للتجزئة والترفيه، وتسعى سرايا الديار لتوفير تجارب استثنائية للزوار المحليين والدوليين، مع التزامها بالابتكار والاستدامة والتميز.

الخدمات والمنتجات الرئيسية

1. تطوير مشاريع الضيافة
2. تصميم وإنشاء فنادق ومنتجات عالية الجودة تلي احتياجات السوق المحلي والدولي.
3. إدارة وتشغيل الفنادق
4. تقديم خدمات تشغيل وإدارة الفنادق لضمان توفير تجارب مميزة للزلاء.
3. الاستثمار في البنية التحتية السياحية
- دعم وتمويل مشاريع البنية التحتية السياحية التي تعزز القطاع وتوفر فرصاً استثمارية جديدة.
4. تطوير مرافق التجزئة والترفيه
- إنشاء وجهات للتسوق والترفيه تتكامل مع مشاريع الضيافة لجذب المزيد من الزوار.
- حلول مبتكرة للنقل البري والتخزين

الأسواق الرئيسية

• المملكة العربية السعودية



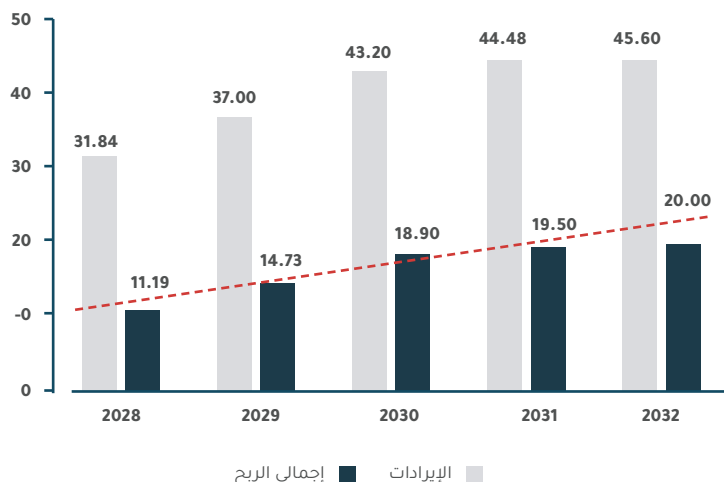
الأداء المالي والوظيفي والخطط المستقبلية

الاستنتاج العام

الأداء المالي المتوقع

- **تحقيق الإيرادات:** من المتوقع أن يبدأ المشروع بتحقيق إيرادات في عام 2028، مع معدل نمو سنوي ثابت. تحقيق الربحية: من المتوقع أن ينمو صافي الأرباح تدريجياً، مما يعكس الأداء القوي وكفاءة التشغيل.
- **معدل العائد الداخلي (IRR):** يبلغ 7.7% خلال 25 عامًا، مما يعكس جدوى المشروع وقدرته على تحقيق عوائد مستدامة.
- **تحقيق العوائد على الاستثمار (ROI):** العوائد على الاستثمار تظهر تحسناً مستمراً، ما يعكس فعالية استراتيجيات التشغيل والإدارة المالية.
- **معدل الاستفادة من القدرة التشغيلية:** يتوقع أن يتم الاستفادة القصوى من المنشآت الفندقية التي يتم تطويرها، مما يعزز الأداء المالي للمشروع.

الإيرادات والأرباح المتوقعة (مليون ٳ)



الميزانية العمومية (مليون ٳ)

السنوات	2028	2029	2030	2031	2032
الأصول	72.7	82.6	125.0	131.5	178.0
الالتزامات	63.2	64.4	56.2	8.0	11.4

◀ نظرة عامة من المدير المالي

شهد عام 2024 تطورًا ملحوظًا في الأعمال التجارية لقطاعات أعمالنا في الكثيري القابضة، حيث ارتفع إجمالي الإيرادات من 129,179,914 مليون إلى 183,872,514 مليون إلى بنسبة نمو بلغت 42%، مدفوعًا بالتوسع في مشاريع كبرى بقطاع المقاولات، إلى جانب ارتفاع مبيعاتنا في قطاع الخرسانة الجاهزة. هذا التوسع الاستراتيجي عزز من حضورنا في السوق وساهم في تنويع مصادر الدخل المستقبلية للشركة.

ورغم هذا النمو في الإيرادات، إلا أن تكلفة الإيرادات ارتفعت من 106,427,577 مليون إلى 163,055,522 مليون، مما أثر على هامش الربح الإجمالي، الذي بلغ 11.3%، بينما بلغ هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء 3.3%. كما سجلت الشركة صافي خسارة بقيمة 18,976,522 مليون، ويعود ذلك إلى التكاليف المرتبطة بدخول مشاريع وأسواق الجديدة، والاستثمارات الأولية في القطاعات التوسعية التي من المتوقع أن تؤتي ثمارها في الفترات القادمة.

نعمل على تعزيز كفاءة العمليات، وتحقيق التوازن بين التوسع والاستدامة المالية، بما يضمن تحقيق قيمة طويلة الأجل لمساهميننا. نحن واثقون بأن استراتيجيتنا الطموحة ستسهم في تحسين الأداء المالي وتعزيز مركز الشركة التنافسي في المستقبل.



أ. باسل بن عبد السميع

المدير المالي

1. أبرز المؤشرات المالية لعام 2024

3.3%

هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

(16.8%)

العائد على حقوق الملكية

(6.6%)

العائد على الأصول

(8.3%)

العائد على رأس المال المستثمر

11.3%

هامش إجمالي الربح

(10.3%)

هامش صافي الربح

(0,0839)

ربحية السهم

◀ نظرة عامة من المدير المالي

2. ملخص قائمة الربح والخسارة الموحدة

البيان	2024	2023	نسبة التغير %	2022	2021	2020
الإيرادات	183,872,514	129,179,914	%42	129,371,710	128,777,194	104,438,855
تكلفة الإيرادات	163,055,522	106,427,577	%53	101,052,769	88,560,636	77,472,448
مجمل الربح	20,816,992	22,752,337	%8.5	28,318,941	40,216,558	26,966,407
مصاريف التمويل والمصاريف العمومية والإدارية و البيع والتسويق والاستهلاكات	41,507,056	29,226,093	%42	25,912,052	30,976,569	16,608,138
الإيرادات الأخرى	1,713,542	3,234,521	%47	144,927	465,766	127,233
الزكاة وضريبة الدخل		878,739	%0	777,991	968,944	825,750
صافي الربح	(18,976,522)	(4,117,974)	%360	1,773,825	8,736,811	9,659,752

ربحية السهم الأساسية	(0,0839)	(0,0182)	%361.5	0,0078	0,0387	0,0428
هامش إجمالي الربح	%11.3	%17.6	%35.8	%11.6	%25.3	%20.8
هامش الدخل التشغيلي	(%)5	%2.6	%92.3	%4.8	%9.1	%9.9
هامش صافي الربح	(%)10.3	(%)3.2	%221.9	%1.4	%6.8	%9.2

حققت شركة الكثيري القابضة نموًا ملحوظًا في الإيرادات خلال عام 2024، حيث ارتفعت من 129.18 مليون ٤ في عام 2023 إلى 183.87 مليون ٤ في عام 2024، بزيادة قدرها 42.3%، مدفوعة بالتوسع في المشاريع الكبرى بقطاع المقاولات وارتفاع مبيعات الخرسانة الجاهزة.

لكن في المقابل، شهدت تكلفة الإيرادات ارتفاعًا من 106.43 مليون ٤ في عام 2023 إلى 163.06 مليون ٤ في عام 2024، أي بزيادة 53.3%، وهو ما أدى إلى تراجع هامش إجمالي الربح من 17.6% إلى 11.3%. يعكس هذا الانخفاض الضغوط التشغيلية الناجمة عن ارتفاع تكاليف الإنتاج وتوسع الأعمال، مما أثر على الكفاءة الربحية للشركة.

كما ارتفعت المصاريف التشغيلية (المصاريف العمومية والإدارية، البيع والتسويق، والاستهلاكات ومصاريف التمويل) من 29.23 مليون ريال في عام 2023 إلى 41.51 مليون ٤ في عام 2024، بزيادة 42%. هذه الزيادة تعكس ارتفاع التكاليف الإدارية والاستثمار في توسع العمليات، مما أدى إلى تراجع هامش الدخل التشغيلي من 2.6% في عام 2023 إلى 5% في عام 2024.

نتيجة لهذه العوامل، سجلت الشركة صافي خسارة بقيمة 18.98 مليون ٤ في عام 2024 مقارنةً بخسارة 4.12 مليون ٤ في عام 2023. وتراجع هامش صافي الربح من 3.2% إلى 10.3%)، مما يعكس الضغط الكبير الناتج عن ارتفاع التكاليف التشغيلية والتوسع في المشاريع الجديدة، والتي تحتاج لفترة زمنية لتحقيق العوائد المطلوبة.

3. ملخص قائمة المركز المالي الموحدة

البيان	2024	2023	نسبة التغير %	2022	2021	2020
موجودات متداولة	137,740,023	152,735,026	%9	42,947,100	29,628,516	76,288,110
مطلوبات متداولة	57,771,796	49,123,972	%17	38,950,016	41,389,284	35,604,496
رأس المال العامل	79,968,224	103,611,054	%22	3,997,084	-11,760,768	40,683,614
الموجودات غير المتداولة	149,673,751	148,236,385	%1	158,942,458	151,587,776	90,191,278
إجمالي الموجودات	287,413,774	300,971,411	%4	201,889,558	181,216,292	166,479,388
المطلوبات الأخرى - غير المتداولة	117,234,468	120,560,610	%3	27,489,543	5,891,790	5,374,650
إجمالي المطلوبات	175,006,264	169,684,582	%3	66,439,559	47,281,074	40,979,146
رأس المال المدفوع	113,022,000	113,022,000	%0	113,022,000	113,022,000	90,417,600
الاحتياطيات والأرباح المبقاة	(8,459,084)	10,450,451	%0	14,633,724	13,181,137	27,271,721
حقوق المساهمين (لا توجد حقوق أقلية)	112,121,999	131,031,534	%14	135,214,807	133,762,220	125,500,242
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	287,413,774	300,716,116	%4	201,654,366	181,043,294	166,479,388

سجل رصيد الموجودات انخفاضًا طفيفًا بنسبة 4% ليصل إلى 287.41 مليون ٤ بنهاية عام 2024، مقارنة بـ 300.97 مليون ٤ في عام 2023م، كما ارتفع رصيد المطلوبات من 169.68 مليون ٤ في عام 2023 إلى 175.01 مليون ٤ في عام 2024، مسجلًا زيادة بنسبة 3%. ويعود هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى نمو المطلوبات المتداولة، بما في ذلك الذمم الدائنة والالتزامات الأخرى، مما يعكس استمرار التوسع في العمليات التشغيلية واستثمارات الشركة في مشاريعها الجديدة.

وشهد رصيد حقوق الملكية انخفاضًا من 131.03 مليون ٤ في عام 2023 إلى 112.12 مليون ٤ في عام 2024، مسجلًا تراجعًا بنسبة 14.5%. ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الخسائر المسجلة خلال العام، إلى جانب تأثير التوسع الاستثماري الذي قامت به الشركة. ومع ذلك، فإن استثمارات الشركة في المشاريع والقطاعات الجديدة أن تساهم في تحسين الأداء المالي خلال الفترات القادمة وتعزيز حقوق المساهمين على المدى الطويل.

◀ نظرة عامة من المدير المالي

4. ملخص قائمة التدفقات النقدية

البيان	2024	2023	نسبة التغير %	2022	2021	2020
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	(8,167,325)	(9,644,671)	%15	5,944,576	50,458,193	7,249,641
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(15,342,060)	(3,159,579)	%385	(21,078,360)	(69,467,901)	(41,560,583)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(21,489,271)	88,467,547	%75	8,169,917	5,098,433	(52,339,386)
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	33,384,991	78,383,647	%57	2,720,350	8,940,210	22,851,485

تحسنت التدفقات النقدية التشغيلية خلال عام 2024، حيث بلغ صافي النقد المستخدم (8.17) مليون ٩.64 مقارنة بـ (9.64) مليون ٩.64 في عام 2023. يعكس هذا التحسن النسبي في النقدية التشغيلية جهود الشركة في تحسين رأس المال العامل وتقليل الضغط على التدفقات النقدية، رغم استمرار التحديات المرتبطة بارتفاع المصاريف التشغيلية والاستثمارات التوسعية.

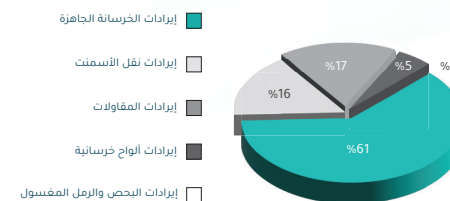
ارتفع صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية بشكل كبير ليصل إلى (15.34) مليون ٩.64 في عام 2024، مقارنة بـ (3.16) مليون ٩.64 في عام 2023. يعكس هذا الارتفاع التوسع الاستراتيجي في المشاريع الجديدة، بما في ذلك الاستثمارات في قطاع المقاولات، الخرسانة الجاهزة، الضيافة، وصناعة اليخوت والقوارب البحرية، مما يتطلب ضخ استثمارات رأسمالية كبيرة لتعزيز النمو المستقبلي.

شهد صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية تحولاً كبيراً، حيث بلغ (21.49) مليون ٩.64 خلال عام 2024، مقارنة بتدفقات بلغت 88.47 مليون ٩.64 في عام 2023.

انخفض النقد وما في حكمه بنهاية عام 2024 ليصل إلى 33.38 مليون ٩.64، مقارنة بـ 78.38 مليون ٩.64 في عام 2023، ما يعكس تأثير التدفقات النقدية السالبة من الأنشطة الاستثمارية والتمويلية، مما أدى إلى تراجع مستوى السيولة المتاحة.

الإيرادات حسب القطاع والتوزيع الجغرافي

بيان	2024
إيرادات الخرسانة الجاهزة	114,343,445
إيرادات نقل الأسمنت	29,407,787
إيرادات المقاولات	30,554,298
إيرادات ألواح خرسانية	9,524,078
إيرادات البحص والرمل المغسول	42,906
الإجمالي*	183,872,514



ملاحظة: جميع الإيرادات تحققت داخل المملكة العربية السعودية.

Calendar Year 2023

Total	Description
91 641 476	Alian - Concrete Manufacture
11 327 055	Musanadat al-Imdad - Contractors
9 900 726	Musanadat al-Imdad - Cement Trading
9 500 000	Alian Manufacture - Reinforcement Bars
129,179, 914	

الكثيري
RI HOLDING

إدارة المخاطر



مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالأدوات المالية. تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة بمبلغ يعادل قيمته العادلة. تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتعلقة بالسيولة وذلك من خلال الاحتفاظ بأرصدة نقدية لدى البنوك والتأكد من إمكانية الحصول على التسهيلات الكافية، إذا تطلب الأمر لتغطية التزاماتها قصيرة الأجل بشكل مستمر.

تتضمن شروط تحصيل قيمة المبيعات خلال فترة من 30 إلى 60 يوماً من تاريخ البيع وأن يتم تسديد قيمة المشتريات خلال فترة من 30 إلى 60 يوماً من تاريخ الشراء.

مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تخضع الشركة للتقلبات في أسعار الصرف الأجنبي خلال دورة أعمالها العادية. لم تقم الشركة بأية معاملات هامة بعملات عدا الريال السعودي والدولار الأمريكي واليورو خلال السنة.

الحفاظ على ثقافة المخاطر في الكثيري

تؤكد "الكثيري" على أهمية ثقافة المخاطر المتينة التي تشكل السلوكيات المتعلقة بالوعي بالمخاطر واتخاذ القرارات القائمة على المخاطر والإدارة. يتحمل جميع الموظفين مسؤولية إدارة المخاطر. وتقع المساءلة النهائية على عاتق الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة. كما تعد ثقافة المخاطر الإيجابية والتواصل الفعال بين الأعمال ومهام مراقبة وضمان الضوابط خصائص أساسية لحوكمة المخاطر في "الكثيري". وتضمن "الكثيري" استمرار عملية التحسين وتعزيز لحوكمة المخاطر والتنفيذ.

1. إدارة المخاطر المؤسسية

يواجه مجال الأعمال على مستوى العالم العديد من التحديات نتيجة لسرعة التحولات المبتكرة والتقنيات الناشئة، وتشهد القطاعات الاستثمارية للكثيري القابضة في الأسواق في المملكة العربية السعودية تطوراً سريعاً وتنافسية أكثر من أي وقت مضى. تتطلب التحولات السريعة والخدمات المتقدمة التي تهدد تدفقات الإيرادات المستقرة تعزيز المرونة والابتكار والتميز في تقديم الخدمات.

تدرك "الكثيري" الدور الحاسم لإدارة المخاطر في حماية مصالح عملائها ومساهمتها والمجتمعات التي تخدمها من خلال تنفيذ استراتيجيتها بشكل فعال لتحقيق أهدافها بنجاح وضمان نموها المستدام.

وتتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدامها للأدوات المالية التالية

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تلتزم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الأهم المدينة القائمة.

مخاطر أسعار العملات الخاصة

تتعلق مخاطر أسعار العملات الخاصة في المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة للتغير في أسعار العملات السائدة في السوق. وتخضع الشركة لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداتها المرتبطة بعمولات خاصة المتمثلة بودائع المراهبة والتسهيلات الائتمانية.



إدارة المخاطر

استراتيجية إدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية إدارة المخاطر التي تعد جزءاً لا يتجزأ من تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة ويقع على عاتق مجلس الإدارة مسؤولية تأسيس نظام إدارة المخاطر وتحديد مستوى المخاطر المقبول في المجموعة والحفاظ على نظام متكامل وفعال للرقابة الداخلية. تشرف لجنة التدقيق بالمجموعة على عملية إدارة المخاطر وتقيم مدى فعاليتها داخل المجموعة. وتشكل المخاطر المتعلقة بالاستثمارات الخاطئة تحدياً مهماً وتتخذ الكثيري القابضة خطوات متعددة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك الاستعانة باستشاريين خارجيين لتقديم الاستشارات المالية والقانونية المناسبة للمشاورات المحتملة إلى جانب إجراءات العناية الواجبة المالية والقانونية والتقييمات الداخلية والحصول على الموافقات اللازمة قبل الإقدام على أية استثمارات.

تتبنى الكثيري القابضة استراتيجية متكاملة لإدارة المخاطر تعتمد على مبادئ الحوكمة الفعالة والرقابة الداخلية لضمان تحقيق أهدافها الاستراتيجية بمرونة وأمان.

تقوم هذه الاستراتيجية على أربعة محاور رئيسية:

1. الإطار العام لإدارة المخاطر

تتبنى الكثيري القابضة استراتيجية متكاملة لإدارة المخاطر تعتمد على مبادئ الحوكمة الفعالة والرقابة الداخلية لضمان تحقيق أهدافها الاستراتيجية بمرونة وأمان. تقوم هذه الاستراتيجية على أربعة محاور رئيسية

1. التحديد والتقييم: تحليل المخاطر المحتملة وتصنيفها بناءً على تأثيرها واحتمالية حدوثها.
2. التخفيف والاستجابة: تطبيق إجراءات استباقية للحد من المخاطر وتأثيرها على العمليات.
3. المراقبة والتطوير: متابعة المخاطر بشكل دوري وتحديث استراتيجيات التعامل معها.
4. التواصل والشفافية: ضمان وضوح المسؤوليات بين مجلس الإدارة، اللجان المنبثقة، والإدارات التنفيذية.

2. دور مجلس الإدارة ولجنة التدقيق

مجلس الإدارة:

- يضع نظاماً شاملاً لإدارة المخاطر يحدد المستويات المقبولة للمخاطر.
- يضمن وجود رقابة داخلية فعالة لمتابعة المخاطر المالية، التشغيلية، والاستثمارية.

لجنة التدقيق:

- تراقب مدى فعالية سياسات إدارة المخاطر وتوصي بالتعديلات اللازمة.
- تراجع تقارير المخاطر بانتظام لضمان استجابة سريعة وفعالة.

3. إدارة المخاطر المالية والاستثمارية

- التقييم المالي المتكامل: إجراء تحليل مالي دقيق لكل استثمار لضمان توافقه مع الأهداف الاستراتيجية.
- العناية الواجبة: تنفيذ دراسات مالية وقانونية شاملة لكل مشروع لضمان جدواه وتقليل المخاطر.
- تنويع الاستثمارات: توزيع الأصول في قطاعات مختلفة لتقليل تأثير المخاطر على الأداء العام.
- استخدام أدوات التحوط المالي: مثل التأمين واستراتيجيات الحماية ضد تقلبات الأسواق.

4. إدارة المخاطر التشغيلية والإدارية

- تحسين كفاءة العمليات: تبني أنظمة إدارة متقدمة (مثل Odoo) لضبط العمليات التشغيلية.
- إجراءات استمرارية الأعمال: وضع خطط طوارئ لضمان استمرار العمليات في الحالات غير المتوقعة.
- تدريب الموظفين: تعزيز وعي الموظفين حول المخاطر المحتملة وأساليب التعامل معها.

5. إدارة المخاطر البيئية والاستدامة

- تقليل الانبعاثات الكربونية: الاستثمار في التقنيات المستدامة لتقليل البصمة البيئية.
- الامتثال للوائح البيئية: الالتزام بمعايير الاستدامة المحلية والدولية.
- التعاون مع الجهات المختصة: العمل مع القطاعين العام والخاص لتعزيز الممارسات البيئية المستدامة.

6. آلية التنفيذ والمتابعة

- تأسيس وحدة متخصصة بإدارة المخاطر لمراقبة الأداء وتحديث السياسات.
- مراجعة دورية للتقارير المالية والتشغيلية لضبط المخاطر في الوقت المناسب.
- تحديث الاستراتيجية بشكل مستمر وفقاً للتطورات الاقتصادية والسوقية.

برنامج توظيف الموظفين

تحرص الكثيري القابضة على تعزيز بيئة عمل احترافية ومستدامة، وترحب بتوصيات الموظفين حول الكفاءات ضمن نطاق معرفتهم. ومع ذلك، نؤكد أن جميع المرشحين الموصى بهم يخضعون لنفس الإجراءات والمعايير المحددة للتوظيف، لضمان عملية عادلة وشفافة للجميع. نولي أهمية كبيرة لاختيار الأشخاص المناسبين للوظائف المتاحة بناءً على الكفاءات والخبرات التي تلي احتياجات الشركة وأهدافها الاستراتيجية.

وفي هذا السياق، نقدم لكم بعض الإحصائيات المتعلقة بالموظفين في الكثيري القابضة وشركاتها التابعة

أسم الشركة	نطاق الشركة	نسبة التوظيف	عدد الموظفين
شركة الكثيري القابضة	أخضر مرتفع	55%	9
شركة مساندة الامداد المحدودة	أخضر مرتفع	20%	94
شركة اليخت الفاخر	بلايني	35%	14
شركة اليان للصناعة	أخضر متوسط	31%	332
شركة تراس تاون العقارية	أخضر صغير (فئة أ)	40%	5
إجمالي عدد الموظفين للشركة وشركاتها التابعة			454

بيئة وثقافة مؤسسية

في الكثيري القابضة، نؤمن بأن بيئة العمل الإيجابية والثقافة المؤسسية القوية هما الأساس لتحقيق النجاح والاستدامة. نسعى إلى توفير بيئة عمل محفزة تقوم على الابتكار، التعاون، والتطوير المستمر، حيث يُمنح الموظفون الفرصة للنمو وتحقيق إمكاناتهم.

تعكس ثقافتنا المؤسسية قيم النزاهة، التميز، والمسؤولية، مما يساهم في بناء فريق عمل متكامل يعمل بروح واحدة لتحقيق أهدافنا الطموحة. كما نحرص على تبني أفضل الممارسات التي تعزز من جودة الحياة المهنية، وتدعم التنوع والاندماج، وتضمن بيئة عمل عادلة وشفافة للجميع.

الموظفون والثقافة المؤسسية

استقطاب المواهب والكفاءات

تُعتبر المواهب والكفاءات البشرية ركيزة أساسية للنجاح في الكثيري القابضة. حيث أن استقطاب واستبقاء المواهب الفريدة والتميزة ليس فقط عاملاً محورياً في تعزيز الأداء التنافسي للشركة، بل هو أيضاً استثمار مهم في مستقبلها. يشكل تركيزنا على جذب المواهب الاستثنائية وتطويرها أساساً متيناً لتحقيق النمو المستدام والربحية طويلة الأمد.

تسعى الكثيري القابضة لاستقطاب الكفاءات الموهوبة بالاستعانة بالعديد من استراتيجيات الاستقطاب إذ تمتلك الموارد اللازمة للبحث عن الكفاءات (sourcing HR)، وجذبها، واستقطابها؛ بعض تلك الاستراتيجيات ما يلي:

تعزيز هوية الشركة

تستثمر الكثيري القابضة في بناء هوية قوية ومتينة نابعة من تميز بيئتها وثقافتها

منصات التوظيف الرئيسية

تستفيد الكثيري القابضة من الأدوات الرقمية في البحث عن الكفاءات وجذبها واستقطابها.

المؤتمرات والمعارض

تشارك الكثيري وشركاتها التابعة بشكل سنوي في المعارض والمؤتمرات الرئيسية على مستوى المملكة

الاحتفالات والفعاليات

تقدم الكثيري القابضة شريحة واسعة من الأنشطة والفعاليات التي تساهم في بناء بيئة عمل محفزة ومترابطة، منها ما يلي

غداء الإدارة

نحرص على تنظيم أجواء ودية بعيدًا عن ضغوط العمل، إلى جانب مجموعة متنوعة من الاحتفالات والفعاليات الممتدة على مدار السنة، مما يعزز روح الفريق ويخلق بيئة عمل إيجابية ومحفزة



الألعاب التنافسية

تُعتبر الألعاب التنافسية وسيلة رائعة لتعزيز روح الفريق والتفاعل بين الموظفين، حيث نقوم بتنظيم مجموعة من الفعاليات الترفيهية التي تشجع على المنافسة الودية وتساهم في بناء العلاقات



الاحتفال بالمناسبات الوطنية

تعد المناسبات الوطنية جزءًا مهمًا من ثقافة الكثيري القابضة، حيث نحرص على الاحتفال بها بكل حماسة وفخر. تُقام فعاليات خاصة تجمع الموظفين وتعزز من روح الانتماء والولاء للوطن.



الاهتمام والدعم الشامل بالموظفين

استقطاب المواهب والكفاءات

إن ثقافة وبيئة العمل الناجحة في الكثيري القابضة هي انعكاس لالتزامنا العميق برفاهية موظفينا وإيماننا بأنهم رأس المال الحقيقي للشركة.

نولي اهتمامًا بأدق التفاصيل لضمان تجربة عمل متكاملة، بدءًا من الصحة والرفاه، ومرورًا بالمزايا والحوافز، ووصولًا إلى التدريب والتطوير المستمر. نسعى دائمًا إلى توفير بيئة عمل محفزة تدعم النمو المهني والشخصي لموظفينا، مما يعزز من الإبداع، الإنتاجية، والانتماء.

في الكثيري القابضة، نؤمن بأن نجاحنا يبدأ من موظفينا، لذلك نحرص على بناء ثقافة مؤسسية تقوم على التميز، التقدير، والابتكار لضمان تجربة عمل فريدة ومستدامة.

الاندماج الوظيفي

نعمل على تعزيز الشعور بالانتماء من خلال برامج تفاعلية، ورش عمل تطويرية، وفعاليات داخلية تقوي التواصل بين الفرق وتشجع على التعاون والابتكار.



التوازن بين العمل والحياة

نقدم سياسات مرنة تشمل إجازات سنوية سخية، دعم الصحة والعافية، ومبادرات لتعزيز الرفاهية، لضمان بيئة تساعد الموظفين على تحقيق التوازن بين متطلباتهم المهنية والشخصية.



صوت الموظف

نوفر قنوات مفتوحة للتواصل والاستماع مثل الاجتماعات الدورية، الاستطلاعات، وصناديق الاقتراحات لضمان أن كل موظف لديه فرصة للتعبير عن آرائه والمساهمة في تحسين بيئة العمل.



الاستدامة



التزام الكثيري القابضة بالاستدامة من خلال نهجها المالي والتشغيلي

تتبنى الكثيري القابضة نهجًا متكاملًا للاستدامة، حيث تركز على تعزيز كفاءة عملياتها وتقليل الأثر البيئي لمختلف أنشطتها التجارية والصناعية. وتلتزم الشركة بتطبيق نماذج الاقتصاد الدائري، وتحقيق أعلى معايير أخلاقيات العمل والسلامة، لضمان توازن بين النمو الاقتصادي والمسؤولية البيئية والاجتماعية.

ممارسات الاستدامة في العمليات التشغيلية

إدارة الموارد الطبيعية

من خلال إعادة التدوير وتقليل النفايات، والاستفادة من المواد المستخدمة التي تضمن الاستخدام الأمثل للموارد.



تقليل البصمة الكربونية

عبر استخدام مواد وتقنيات إنتاج مبتكرة تقلل من الانبعاثات وتعزز كفاءة استهلاك الطاقة.



الاستخدام المستدام للمياه

من خلال تطبيق حلول تقلل من استهلاك المياه وتضمن إعادة استخدامها بطريقة مسؤولة.



كفاءة النقل والخدمات اللوجستية

اعتماد أنظمة نقل ذكية تقلل من استهلاك الوقود والانبعاثات الكربونية، وتعزز كفاءة العمليات التشغيلية.



الاعتماد على الطاقة المتجددة

من خلال دمج حلول الطاقة النظيفة في عمليات الإنتاج والتشغيل، مما يساهم في تقليل الاعتماد على الوقود الأحفوري.



تصميمات وتقنيات موفرة للطاقة

تحسين كفاءة المنتجات والهياكل من خلال تطوير حلول تقلل من استهلاك الطاقة وتحد من الأثر البيئي.



دعم أهداف التنمية المستدامة

تحقق جهود الاستدامة التي تنتهجها الشركة توافقًا مع عدد من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، بما في ذلك

الهدف 7: تعزيز استخدام الطاقة النظيفة والمستدامة.

الهدف 9: دعم الابتكار والاستدامة في العمليات الصناعية والبنية التحتية.

الهدف 11: تطوير ممارسات تعزز استدامة المجتمعات الحضرية.

الهدف 12: تبني أنماط إنتاج واستهلاك مسؤولة.

الهدف 13: المساهمة في الحد من التغير المناخي من خلال تقليل الانبعاثات الكربونية.

الهدف 14: الحفاظ على النظم البيئية البحرية من خلال تقليل الملوثات الصناعية.



التزام مستمر من أجل مستقبل أكثر استدامة

تؤمن الكثيري القابضة بأن الاستدامة ليست مجرد التزام، بل مسؤولية تمتد عبر جميع جوانب أعمالها. ومن خلال تعزيز الشراكات الاستراتيجية، واعتماد الابتكار في التصنيع والتشغيل، وتبني الحلول الذكية، تواصل الشركة جهودها لخلق تأثير إيجابي طويل الأمد يساهم في بناء مستقبل أكثر اخضرارًا واستدامة للجميع.

تساهم هذه الجهود في تعزيز الاستدامة عبر مختلف القطاعات التي تعمل بها الكثيري القابضة، مما يحقق تأثيرًا إيجابيًا على البيئة والمجتمع مع تعزيز الكفاءة التشغيلية والاقتصادية.

الحوكمة

40
42
45
47
49
50
51
52

مجلس الإدارة
لجان مجلس الإدارة
الإدارة التنفيذية
المكافآت والتعويضات
سياسة توزيع الأرباح
الجمعيات العامة والمساهمين
المدفوعات النظامية
إقرارات مجلس الإدارة

الحوكمة

الحوكمة

تلتزم شركة الكثيري القابضة وشركاتها التابعة بأعلى معايير حوكمة الشركات، وقد وضعت إطار حوكمة يتضمن اللوائح والسياسات التي تعزز الشفافية والمساءلة والاختصاص. وانطلاقاً من إيمانها بالعمل من أجل مستقبل أفضل ورغبتها بإيجاد قيمة استثمارية مستمرة، تُمضي الكثيري القابضة بالتزامها ببناء علاقات ممتدة مع كافة شركائها المساهمين وأصحاب المصلحة الآخرين من خلال

▶ **الالتزام بسياسات الشركة وإجراءاتها ونظامها الأساس.**

▶ **تقديم تقارير موثوقة وشفافة.**

▶ **تطبيق كافة القوانين والقواعد المحلية وأفضل الممارسات الدولية.**

هذا ويقوم فريق قيادة الشركة المكون من مجلس الإدارة واللجان التابعة له والإدارة التنفيذية بدور جوهري في نجاح الشركة وتميزها من خلال تطبيق سياسات الحوكمة وامتلاكهم مجموعة من المهارات والخبرات والسمات التي مكنتهم من قيادة الشركة بكل مهنية وكهينة إدارية واحدة.

الالتزام بلائحة حوكمة الشركات

تُدرِك الكثيري القابضة أهمية التطورات الحديثة في حوكمة الشركات، لذلك تقوم الكثيري القابضة بمراجعة وتحديث إطار الحوكمة بشكل مستمر عند الحاجة بناءً على أي تعديلات في الأنظمة أو اللوائح المحلية أو الممارسات العالمية. وقامت الشركة بإعداد واعتماد سياسات مكتوبة من قبل مجلس الإدارة والجمعية العامة للمساهمين، بهدف ضمان الالتزام بقواعد وممارسات الحوكمة السليمة، وتعزيز جاهزيتها لتحقيق التطور والنمو المستهدف. وتلتزم الشركة بتطبيق جميع الأحكام الواردة في لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية، باستثناء الأحكام الاسترشادية الموضحة أدناه

أَسْبَاب عدم التطبيق	نص المادة / الفقرة	رقم المادة - الفقرة
المادة استرشادية	التدريب - تدريب أعضاء مجلس الإدارة	37
المادة استرشادية	التقييم	39
المادة استرشادية	تشكيل لجنة إدارة المخاطر	67
المادة استرشادية	اختصاصات لجنة إدارة المخاطر	68
المادة استرشادية	اجتماعات لجنة إدارة المخاطر	69
المادة استرشادية	تحفيز العاملين	82
المادة استرشادية	المسؤولية الاجتماعية	84
المادة استرشادية	مبادرات العمل الاجتماعي	85
المادة استرشادية	تشكيل لجنة حوكمة الشركات	92

مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

حدد النظام الأساسي للشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بأربعة (4) أعضاء. وقد بدأت دورة المجلس الحالية بتاريخ **2023/04/12م** لمدة ثلاث سنوات، وتنتهي في **2026/04/11م**



أ. خالد بن عبد المحسن الخيال

رئيس مجلس الإدارة
عضو غير تنفيذي



أ. عبدالله بن عبدالرحمن آل الشيخ

عضو مجلس الإدارة
عضو مستقل



أ. مشعل بن محمد الكثيري

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
عضو تنفيذي



أ. سعود بن محمد آل شريم

نائب رئيس المجلس - عضو مجلس الإدارة
عضو مستقل

ملخص السير الذاتية لأعضاء مجلس الإدارة



أ. خالد بن عبد المحسن الخيال
رئيس مجلس الإدارة

المؤهلات
- ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة أمباسادور، الدومنيكان، عام 2006م - بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة أمباسادور، الدومنيكان، عام 2005م
أبرز الخبرات المهنية السابقة
- المدير العام لشركة أصول الوساطة للخدمات التجارية من عام 2008م حتى عام 2012م. - المؤسس والدير العام لشركة أنوار الكيان للخدمات التجارية والإدارة العليا والخدمات اللوجستية
المعضيات الحالية
- الكثيري القابضة - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - شركة كابلات البحر الأحمر - مساهمة مقفلة - داخل المملكة
المعضيات السابقة
- شركة إلبان للصناعة - مساهمة مقفلة - داخل المملكة - شركة أسمنت المدينة - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - شركة بيت الوصيل - مساهمة مقفلة - داخل المملكة



أ. سعود بن محمد آل شريم
نائب رئيس مجلس الإدارة

المؤهلات
- دبلوم في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام 2005م - دبلوم في الكهرباء، شركة الكهرباء السعودية، المملكة العربية السعودية، عام 2004م
أبرز الخبرات المهنية السابقة
- المدير العام لشركة تقدم العالمية - المدير العام لشركة الغذاء المميز - المدير العام لشركة اتحاد الابتكار
المعضيات الحالية
- الكثيري القابضة - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - لين الخير للتجارة - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - المنصة الزراعية - مساهمة مقفلة - داخل المملكة - شركة أرسان الأولي للمقاولات - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة - شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - منشأة صكوك الكثيري - منشأة ذات أغراض خاصة - داخل المملكة - شركة عضيد القابضة - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة - شركة حرف الكاف - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة - شركة لين الخير للتجارة - ذات مسئولية محدودة - خارج المملكة - شركة وجهة المستقبل - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة
المعضيات السابقة
شركة الغذاء المميز - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة



أ. مشعل بن محمد الكثيري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

المؤهلات
بكالوريوس في العلوم البحرية والعسكرية، كلية الملك فهد البحرية، المملكة العربية السعودية، عام 2005م
أبرز الخبرات المهنية السابقة
- المدير العام للكثيري القابضة - قيادة القوات البحرية والترقي من درجة ضابط ارتباط حتى قائد فصيل بالكتيبة الخامسة بالأسطول الشرقي بالمدير العام لشركة اتحاد الابتكار
المعضيات الحالية
- شركة الكثيري القابضة - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - شركة لين الخير للتجارة - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - شركة المنصة الزراعية مساهمة سعودية مقفلة - داخل المملكة - شركة مساندة الإمداد المحدودة شركة شخص واحد - ذات مسئولية محدودة داخل المملكة - شركة إلبان للصناعة شركة مساهمة مقفلة داخل المملكة - شركة تقدم العالمية للاتصالات وتقنية المعلومات - مساهمة مدرجة داخل المملكة - منشأة صكوك الكثيري - منشأة ذات أغراض خاصة - داخل المملكة - شركة الباب للصناعة - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة - شركة اليخت الفاخر للصناعة - ذات مسئولية محدودة داخل المملكة - شركة مساندة المقاولات - ذات مسئولية محدودة - خارج المملكة - شركة تراس تاون للتطوير العقاري - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة - شركة سرايا الديار للاستثمار - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة
المعضيات السابقة
لا يوجد



أ. عبدالله بن عبدالرحمن آل الشيخ
عضو مجلس الإدارة

المؤهلات
- ماجستير المحاسبة والإدارة، جامعة أبردين، المملكة المتحدة، عام 1992م - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام 1990م
أبرز الخبرات المهنية السابقة
- مدير عام الشؤون المالية في وقف عبد الله بن عبد العزيز الراجحي من عام 2021م حتى عام 2024م - مدير عام الشؤون المالية في المجموعة السعودية للرعاية الطبية من عام 2019م حتى عام 2021م - مدير عام الشؤون المالية في المؤسسة العامة لمستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث من عام 2008م حتى عام 2019م - المدير التنفيذي للمراجعة الداخلية في السوق المالية السعودية (تداول) من عام 2006م حتى عام 2008م - المدير التنفيذي للمراجعة الداخلية ببرامج تشغيل مستشفيات الشؤون الصحية بالحرس الوطني (أي أم أي / جاما) من عام 2001م حتى عام 2006م
المعضيات الحالية
- شركة آل منيف للزراعة والتجارة - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - شركة إيماء الروابي - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني (اسيخ) - مساهمة مدرجة - داخل المملكة - شركة الكثيري القابضة - مساهمة مدرجة - داخل المملكة
المعضيات السابقة
- مجموعة السلام الطبية - مساهمة مقفلة - داخل المملكة - شركة التخصصي القابضة - ذات مسئولية محدودة - داخل المملكة

الحوكمة

اجتماعات مجلس الإدارة وسجل حضور الأعضاء

عقد مجلس الإدارة أربعة اجتماعات خلال العام 2024م. وفيما يلي تواريخ اجتماعات المجلس وسجل الحضور

الاسم	عدد وتاريخ الاجتماعات وسجل الحضور				الإجمالي
	الاجتماع الاول 2024/03/30م	الاجتماع الثاني 2024/08/06م	الاجتماع الثالث 2024/11/05م	الاجتماع الرابع 2024/12/31م	
خالد بن عبد المحسن الخيال	✓	✓	✓	✓	4
سمود بن محمد آل شريم	✓	✓	✓	✓	4
مشعل بن محمد الكثيري	✓	✓	✓	✓	4
عبد الله بن عبد الرحمن آل الشيخ	✓	✓	✓	✓	4

تقييم مجلس الإدارة وأداء لجان وأعضائه

اعتمد مجلس إدارة الشركة نموذجًا داخليًا لتقييم أداء أعضاء المجلس. تم إعداده من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت. ويشارك أعضاء المجلس في عملية التقييم من خلال الإدلاء بأرائهم وملاحظاتهم. ويتم تحليل نتائج التقييم تحت إشراف لجنة الترشيحات والمكافآت، ثم تُعرض النتائج على مجلس الإدارة. وتجدر الإشارة إلى أنه لم تتم الاستعانة بأي جهة خارجية لتنفيذ عملية التقييم

لجان مجلس الإدارة

يُعتبر مجلس إدارة الشركة المسؤول الأول عن أعمال الشركة والمشرف على تصريف شؤونها، ومع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يمتلك مجلس الإدارة الصلاحيات الكاملة في إدارة الشركة واتخاذ القرارات اللازمة لتحقيق أهدافها. وتُعد اللجان الفرعية المنبثقة عن مجلس الإدارة بمثابة أداة مساعدة للمجلس، تضطلع بتنفيذ بعض المهام المحددة نيابةً عنه، مع رفع تقارير دورية تتضمن نتائج أعمالها وتوصياتها إلى المجلس وتحرص إدارة الشركة على أن تكون اللجان المنبثقة عن المجلس ذات طبيعة استشارية، تتمتع بالكفاءة والفعالية، لما لذلك من أثر إيجابي في دعم اتخاذ القرارات بشفافية وموضوعية ويقوم مجلس الإدارة بتشكيل العدد المناسب من اللجان وفقًا لاحتياجات الشركة وظروفها التشغيلية، مع مراعاة تعيين عدد كافٍ من الأعضاء غير التنفيذيين في اللجان المنبثقة وبناءً على ذلك، تم تشكيل اللجان التالية

- لجنة المراجعة
- لجنة الترشيحات والمكافآت

الحوكمة

لجنة المراجعة

تتكون اللجنة من ثلاثة (3) أعضاء وتم تشكيلهم بتاريخ 2023/04/17م بعد إعادة تشكيل مجلس الإدارة الحالي وتنتهي اللجنة بتاريخ نهاية دورة المجلس الحالية في 2026/04/11م



عادل بن إبراهيم الكثيري

العضوية
رئيس اللجنة
المنصب الحالي
مدير شعبة التخطيط والاعمال بشركة الاتصالات السعودية STC
أبرز الخبرات المهنية السابقة
المساعد التنفيذي ونائب الرئيس التنظيمي لقطاع الأعمال بشركة الاتصالات السعودية STC
المؤهلات
- دبلوم في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام 2005 م - دبلوم في الكهرباء، شركة الكهرباء السعودية، المملكة العربية السعودية، عام 2004 م



سعود بن محمد آل شريم

العضوية
عضو اللجنة
المنصب الحالي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة تقدم العالمية
أبرز الخبرات المهنية السابقة
المدير العام لشركة تقدم العالمية
المؤهلات
- دبلوم في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام 2005 م - دبلوم في الكهرباء، شركة الكهرباء السعودية، المملكة العربية السعودية، عام 2004 م



أحمد بن ناصر الصانغ

العضوية
رئيس اللجنة
المنصب الحالي
مدير قطاع الأفراد بمنطقة الرياض في البنك الأهلي السعودي
أبرز الخبرات المهنية السابقة
مدير عمليات مجموعة سامبا المالية
المؤهلات
بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة الملك عبد العزيز

المهام والمسؤوليات

تقوم لجنة المراجعة بالتأكد من سلامة الإجراءات المتبعة داخل الشركة، ويقع ضمن مسؤولياتها الإشراف على أنظمة الرقابة الداخلية، والإشراف على المراجعة الداخلية والخارجية، والتقارير المالية، والامتثال المهني والأخلاقي، حيث تعمل على

- ✓ دراسة القوائم المالية الأولية وإبداء الرأي الفني بشأنها والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
- ✓ دراسة ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وتقارير المراجعة الداخلية وإدارة المخاطر بالشركة والتوصية بتعيين المراجع الداخلي
- ✓ التوصية للمجلس بتعيين مراجع الحسابات الخارجي والتحقق من استقلاله وموضوعيته ومناقشته والإجابة عن استفساراته ودراسة تقرير المراجع الخارجي
- ✓ التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات وتعليمات الجهات الرقابية ومراجعة العقود والتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

جدول حضور لجنة المراجعة

عقدت لجنة المراجعة أربعة اجتماعات خلال عام 2024م، كما هو موضح بالجدول التالي:

الإجمالي	عدد وتاريخ الاجتماعات وسجل الحضور				طبيعة العضو	أسم العضو
	الاجتماع الرابع 2024/10/31م	الاجتماع الثالث 2024/08/06م	الاجتماع الثاني 2024/05/15م	الاجتماع الاول 2024/03/30م		
4	✓	✓	✓	✓	رئيس اللجنة	أ/ أحمد بن ناصر الصانغ
4	✓	✓	✓	✓	عضو	أ / سعود بن محمد آل شريم
4	✓	✓	✓	✓	عضو	أ/ عادل بن إبراهيم الكثيري

نتائج إجراءات المراجعة الداخلية السنوية

تهدف لجنة المراجعة في الكثيري القابضة إلى دعم مجلس الإدارة في التحقق من كفاءة وفعالية نظام الرقابة الداخلية في الشركة، مع تقديم التوصيات اللازمة لتعزيز هذا النظام وتطويره بما يحقق أهداف الشركة ويحمي مصالح المساهمين.

كما تساهم اللجنة في مساعدة مجلس الإدارة على الوفاء بمسؤولياته الرقابية من خلال الإشراف على النظم المالية والتشغيلية والمعلوماتية للشركة، لضمان الامتثال لأفضل الممارسات والمعايير المعتمدة.

وفي هذا الإطار، قامت لجنة المراجعة بالإشراف على مراجعة فعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالتعاون مع مجلس الإدارة، وذلك بهدف التحقق من كفاءتها وكفاءتها في حماية أصول الشركة، وتقييم مخاطر العمل، وقياس كفاءة الأداء. وقد أظهرت نتائج أعمال المراجعة الداخلية عدم وجود أي ضعف جوهري في نظام الضبط الداخلي لدى الشركة.

أبرز أعمال لجنة المراجعة

عقدت لجنة المراجعة خلال العام المالي 2024م أربعة اجتماعات، ناقشت خلالها عددًا من الموضوعات المتعلقة بأعمال اللجنة، وذلك بحضور مراجع حسابات الشركة، وفريق المراجعة الداخلية، والقطاعات ذات العلاقة داخل الشركة. ومن أبرز هذه الموضوعات على سبيل المثال

قامت اللجنة بالاطلاع على مجمل أعمال الشركة، والتحقق من سلامة ونزاهة التقارير المالية، وأنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، ومدى الامتثال المهني والأخلاقي. كما قامت اللجنة بالتحقق من التقديرات المحاسبية الجوهرية الواردة في التقارير المالية، كما تابعت اللجنة تنفيذ الإجراءات التصحيحية اللازمة، وتأكدت من نتائج تقارير الجهات الرقابية والمراجعة الداخلية، بالإضافة إلى الإشراف على أداء وأنشطة إدارة المراجعة الداخلية في الشركة، والتحقق من استقلالية أنشطتها، وتوافر الموارد اللازمة لفعاليتها أدائها. إضافة إلى ذلك، قامت اللجنة بتقييم أداء مراجع الحسابات بشكل سنوي، وأوصت لمجلس الإدارة بتعيينهم أو عزلهم، وتحديد أتعابهم، وذلك بعد التأكد من استقلاليتهم، ومدى التزامهم بأخلاقيات المهنة، ومناسبة نطاق عملهم وشروط التعاقد معهم. كما قامت بدراسة خطة المراجعة، والتحقق من عدم تقديم المراجع لأي أعمال إدارية أو فنية قد تخرج عن نطاق المراجعة، ومتابعة ملاحظاته على القوائم المالية والإجراءات المتخذة بشأنها. كما قامت اللجنة بدراسة تقارير الجهات الرقابية، والتأكد من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات والتعليمات ذات العلاقة، واتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.

رأي لجنة المراجعة في مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر

بناءً على المعلومات المقدمة من إدارة الشركة، والمراجع الداخلي، توصلت لجنة المراجعة إلى أن عمليات الرقابة والامتثال لم تظهر أي ضعف جوهري في نظام الرقابة الداخلية والمالية وإدارة المخاطر. كما تأكدت اللجنة من أن تقرير مجلس الإدارة والقوائم المالية قد تم إعدادها وفقاً للمتطلبات النظامية.

جدول حضور لجنة الترشيحات والمكافآت

عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين (2) خلال عام 2024م، كم هو موضح بالجدول التالي

الإجمالي	سجل الحضور		طبيعة العضو	أسم العضو
	الاجتماع الأول 2024/01/02م	الاجتماع الثاني 2024/12/01م		
2	✓	✓	رئيس اللجنة	أ / سعود بن محمد آل شريم
2	✓	✓	عضو	أ / أحمد بن ناصر الصائغ
2	✓	✓	عضو	أ / خالد بن عبد المحسن الخيال

الحوكمة

لجنة الترشيحات والمكافآت

التشكيل

تتكون اللجنة من ثلاثة (3) أعضاء وتم تشكيلهم بتاريخ 2023/04/17م ميعد إعادة تشكيل مجلس الإدارة الحالي وتنتهي اللجنة بتاريخ نهاية دورة المجلس الحالية في 2026/04/11م



خالد بن عبد المحسن الخيال



أحمد بن ناصر الصائغ



سعود بن محمد آل شريم

العضوية
عضو اللجنة
المنصب الحالي
رئيس مجلس إدارة الكثيري القابضة
أبرز الخبرات المهنية السابقة
المدير العام لشركة أصول الوساطة للخدمات التجارية
المؤسس والمدير العام لشركة أنوار الكيان للخدمات التجارية والإدارة العليا والخدمات اللوجستية
المؤهلات
ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة امباسادور، الدومينيكان، عام 2006م
بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة امباسادور، الدومينيكان، عام 2005م

العضوية
عضو اللجنة
المنصب الحالي
مدير قطاع الأفراد بمنطقة الرياض في البنك الأهلي السعودي
أبرز الخبرات المهنية السابقة
مدير عمليات مجموعة سامبا المالية
المؤهلات
بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك عبد العزيز، المملكة العربية السعودية

العضوية
رئيس اللجنة
المنصب الحالي
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة تقدم العالمية
أبرز الخبرات المهنية السابقة
المدير العام لشركة تقدم العالمية
المؤهلات
دبلوم في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام 2005م
دبلوم في الكهرباء، شركة الكهرباء السعودية، المملكة العربية السعودية، عام 2004م

المهام والمسؤوليات

تهدف لجنة الترشيحات والمكافآت إلى مساعدة مجلس الإدارة في أداء مهامه الرقابية والإشرافية بكفاءة وفعالية ومن أبرز مهامها:

- ✓ إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية للشركة، ورفعها إلى مجلس الإدارة للنظر فيها تمهيداً لاعتمادها من الجمعية العامة للشركة، على أن يراعى اتباع معايير ترتبط بالأداء، والإفصاح عنها، والتحقق من تنفيذها.
- ✓ المراجعة الدورية لسياسة المكافآت، وتقييم فعاليتها في تحقيق الأهداف المرجوة منها.
- ✓ التوصية لمجلس الإدارة بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وكبار التنفيذيين بالشركة وفقاً للسياسة المعتمدة.
- ✓ مراجعة أسس توزيع المكافآت السنوية المقررة من مجلس الإدارة والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
- ✓ اقتراح سياسات ومعايير واضحة للعضوية في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- ✓ إعداد وصف القدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة وشغل وظائف الإدارة التنفيذية.
- ✓ المراجعة السنوية للاحتياجات اللازمة من المهارات أو الخبرات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، ووظائف الإدارة التنفيذية.

الإدارة التنفيذية

مدراء القطاعات التنفيذيون



مشعل بن محمد الكثيري
الرئيس التنفيذي

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- المدير العام الكثيري القابضة - قيادة القوات البحرية والترقي من درجة ضابط ارتباط حتى قائد فصيل بالكتيبة الخامسة بالأسطول الشرقي المدير العام لشركة اتحاد الابتكار
المؤهلات
بكالوريوس في العلوم البحرية والعسكرية كلية الملك فهد البحرية، المملكة العربية السعودية، عام 2005م



باسل عبدالسميع يوسف
المدير المالي

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- رئيس الحسابات لشركة الكثيري القابضة - محاسب في شركة الكايد أخوان
المؤهلات
بكالوريوس في العلوم الإدارية، جامعة جرش الأهلية، الأردن، عام 2013م



سامية نينا حجو
مدير الاستراتيجية

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- مستشار في شركة (DEVOTEAM) - مدير مشروع في Covea - مدير مشروع في شركة DEVOTEAM
المؤهلات
- ماجستير في إدارة المشاريع، جامعة سانتيرال باريس، الجمهورية الفرنسية، عام 2017م - ماجستير في هندسة الطيران الميكانيكية وعلوم الفضاء، جمهورية فرنسا، عام 2019م



أحمد عبدالستار اسماعيل
مدير قطاع الخرسانة الجاهزة

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- مساعد المدير المالي بمصنع العربية للخرسانة الجاهزة - المدير المالي بمصنع العربية للخرسانة الجاهزة - رئيس مشروع الطوارئ للأمن الغذائي في منظمة كير الدولية - المدير المالي لشركة الكثيري القابضة
المؤهلات
بكالوريوس في المحاسبة، جامعة طنطا، جمهورية مصر، عام 2019م



أحمد اسماعيل عبدالقادر
مدير قطاع المقاولات والتطوير العقاري

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- مهندس مشاريع في شركة الدفع للتجارة والمقاولات - مهندس مشاريع في شركة سيوة للمقاولات
المؤهلات
بكالوريوس في الهندسة، جامعة الإسكندرية، جمهورية مصر، عام 2009م



حسين زنون
مدير قطاع أساليب البناء الحديث

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- رئيس القسم الفني في شركة القريشي القابضة - مصمم إنشائي في مكتب الشبل للاستشارات الهندسية
المؤهلات
بكالوريوس في الهندسة المدنية، جامعة الأمير فهد بن سلطان، المملكة العربية السعودية، عام 2019م



صبحي جمال إبراهيم
مدير الحوكمة

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- مدير علاقات المساهمين بشركة الكثيري القابضة - مراجع أول في شركة المحاسبين المتحدة
المؤهلات
- ماجستير في إدارة الأعمال، جامعة ريادة الأعمال، الولايات المتحدة الأمريكية، عام 2022م - بكالوريوس في المحاسبة، جامعة قناة السويس، جمهورية مصر العربية، عام 2010م



عبدالعزیز بن سليمان الناصر
مدير التدقيق الداخلي

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- مدير تطوير الأعمال في شركة الكثيري القابضة وشركاتها التابعة - مسؤول خدمة العملاء في بنك البلاد والراجحي - أخصائي مبيعات بشركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده
المؤهلات
- بكالوريوس في إدارة الأعمال، جامعة الملك فيصل بن عبدالعزيز، المملكة العربية السعودية، عام 2014م - الدبلوم في إدارة الأعمال، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية، عام 2013م



رباح صبري أبو شقير
مدير قطاع النقل والخدمات اللوجستية

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- مدير المبيعات والتسويق في شركة إيليت تريدينج - مدير التصدير والخدمات اللوجستية في مصنع الشرق للتغليف المرين - رئيس مشروع الطوارئ للأمن الغذائي في منظمة كير الدولية
المؤهلات
بكالوريوس في علوم التسويق، الجامعة العربية الأمريكية، دولة فلسطين، عام 2005م



تومس اوسول
مدير قطاع صناعة اليخوت والقوارب البحرية

أبرز الخبرات المهنية السابقة
- الرئيس التنفيذي للصناعات العسكرية - مدير مشروع شركة اطلس الكترونيك - مدير مشروع بناء السفن - ألمانيا
المؤهلات
دبلومة ماجستير في الميكاترونك

الحوكمة

مهام الإدارة التنفيذية في شركة الكثيري القابضة

الإدارة التنفيذية هي المحرك الأساسي لتحقيق الأهداف الاستراتيجية للكثيري القابضة، حيث تعمل على تنفيذ الخطط التشغيلية والإشراف على أداء الشركات التابعة لضمان تحقيق النمو المستدام وتعزيز القيمة للمساهمين. ومن أبرز مهامها

01. تطوير وتنفيذ الاستراتيجية العامة
02. تحسين أداء الشركات التابعة
03. البحث عن الفرص الاستثمارية والتوسعية
04. الإدارة المالية وتعزيز الربحية
05. تطوير الكفاءات والموارد البشرية
06. تحقيق الاستدامة في كافة أعمال الشركة والشركات التابعة
07. إدارة المخاطر وضمان الامتثال
08. تعزيز العلاقات مع المستثمرين والشركاء
09. دعم الابتكار والتحول الرقمي

تمثل الإدارة التنفيذية في شركة الكثيري القابضة ركيزة أساسية لتحقيق النجاح والنمو المستدام. ومن خلال التركيز على التوسع الاستراتيجي، تحسين الأداء التشغيلي، وتعزيز الابتكار والاستدامة، تسعى الإدارة إلى قيادة الشركة نحو مستقبل أكثر إشراقاً وتحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة.



الحكومة

المكافآت والتعويضات

سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عنه:

1. تحدد مكافأة عضو مجلس الإدارة مقابل أعماله في مجلس الإدارة بمبلغ معين وببدل حضور عن الجلسات، وذلك وفقاً لما هو محدد في هذه السياسة، بالإضافة إلى أي مزايا عينية أو نسبة محددة من صافي الأرباح. ويجوز الجمع بين اثنتين أو أكثر من هذه المزايا. ومع ذلك، لا يجوز أن تكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستقلين نسبة من أرباح الشركة أو مبنية بشكل مباشر أو غير مباشر على ربحيتها.

2. تكون المكافآت التي يحصل عليها عضو مجلس الإدارة عادلة ومتناسبة مع اختصاصاته، والأعمال والمسؤوليات التي يؤديها، بالإضافة إلى الأهداف المحددة من قبل مجلس الإدارة المراد تحقيقها خلال السنة المالية.

3. يجوز لعضو مجلس الإدارة الحصول على مكافأة مقابل أي أعمال أو مناصب تنفيذية أو فنية أو إدارية أو استشارية (بموجب ترخيص مهني) إضافية يكلف بها في الشركة، وذلك إلى جانب المكافأة المستحقة لعضويته في مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، وفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة.

4. يراعى في مكافآت أعضاء مجلس الإدارة، اللجان المنبثقة عنه، والإدارة التنفيذية الالتزام بما ورد في اللوائح والأنظمة ذات العلاقة.

مكافآت الإدارة التنفيذية:

يتم احتساب المكافأة السنوية للإدارة التنفيذية في الكثيري القابضة وفقاً للسياسة والآلية المعتمدة للمكافآت السنوية، والتي تستند إلى معايير أداء واضحة ومحددة تأخذ بعين الاعتبار تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة، والأداء المالي والتشغيلي، بالإضافة إلى المساهمة في تعزيز الكفاءة التشغيلية والنمو المستدام. كما تهدف هذه السياسة إلى تحفيز الأداء المتميز وضمان توافق المصالح بين الإدارة التنفيذية والمساهمين.

1- مكآفات أأءفاء مجلس الإءارة

الجدول التالي يوضح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2024م.

[illegible]

احتسبت إجمالي المكافآت والتعويضات المستحقة لأعضاء مجلس الإدارة بناء على سياسة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المستقلة عنه والإدارة التنفيذية. ولا يوجد أي انحرافات جوهرية عن تلك السياسة

2- مكافآت أعضاء لجان مجلس الإدارة

الجدول التالي يوضح مكافآت أعضاء اللجان عن العام 2024م.

أ- أعضاء لجنة المراجعة

المجموع	بدل حضور جلسات	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	الاسم
33,000	8,000	25,000	عادل بن ابراهيم الكثيري
33,000	8,000	25,000	أحمد بن ناصر الصائغ
33,000	8,000	25,000	سعود بن محمد آل شريم
99,000	24,000	75,000	المجموع

الحوكمة

ملكية أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين من أسهم الشركة.

1 - ملكية الأعضاء: -

الاسم	الوظيفة	ملاحظات	بداية العام		نهاية العام		صافي التغير	
			عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
مشعل بن محمد الكثيري	الرئيس التنفيذي - عضو المجلس	أسهمه	87,199,060	%38.5761	87,199,060	%38.5761	0	%0

2 - ملكية كبار التنفيذيين وزوجاتهم وأولادهم القصر: -

الاسم	الوظيفة	ملاحظات	بداية العام		نهاية العام		صافي التغير	
			عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
مشعل بن محمد الكثيري	الرئيس التنفيذي - عضو المجلس	أسهمه	87,199,060	%38.5761	87,199,060	%38.5761	0	%0

ب- أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

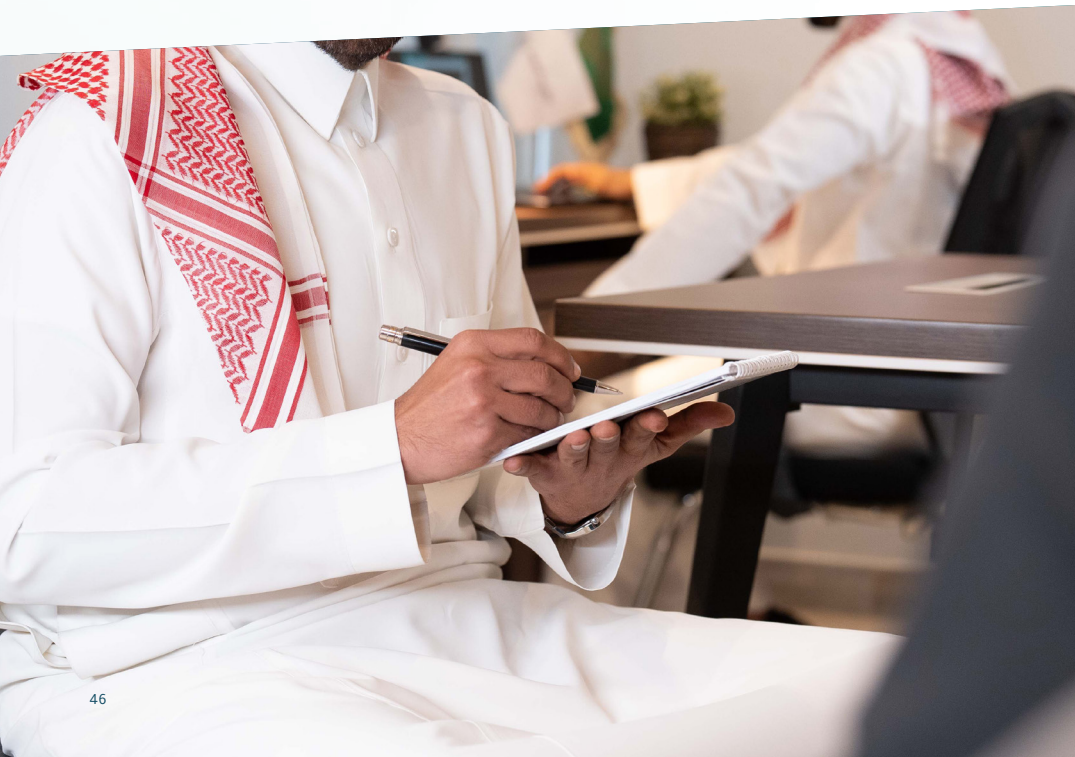
الاسم	المكافآت الثابتة (عدا بدل حضور الجلسات)	بدل حضور جلسات	المجموع
سعود بن محمد آل شريم	25,000	4,000	29,000
أحمد بن ناصر الصائغ	25,000	4,000	29,000
خالد بن عبد المحسن الخيال	25,000	4,000	29,000
المجموع	75,000	12,000	87,000

3- مكافآت كبار التنفيذيين

الجدول التالي يوضح المكافآت لخمسة (5) من كبار التنفيذيين عن العام 2024م:

وظائف كبار التنفيذيين	رواتب	مزايا عينية	المجموع	مكافآت دورية	أرباح	خطوط تحفيزية قصيرة الأجل	خطوط تحفيزية طويلة الأجل	خطوط تحفيزية	الأسهم الممنوحة	المجموع	مكافأة نهائية	مجموع مكافآت التنفيذيين عن المجلس إن وجدت	المجموع الكلي
تفاصيل مكافآت (5) من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت من بينهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي.	1,079,850	862,492	1,942,342	37,000	0	0	0	0	0	37,000	0	48,000	2,027,342

* إيضاح: التزمت الشركة بالإفصاح عن عناصر مكافآت كبار التنفيذيين بشكل إجمالي وفقاً للمتطلبات النظامية الواردة في الفقرة الفرعية ب من الفقرة الرابعة من المادة 90 من لائحة حوكمة الشركات، ولكن لحماية مصالح الشركة ومساهميها ومنسوبيها ولتفادي إلحاق أي ضرر قد يترتب نتيجة الإفصاح بشكل مفصل، لم يتم عرض التفاصيل على النحو الوارد في الملحق رقم 1 الخاص بكبار التنفيذيين من لائحة حوكمة الشركات.



الحوكمة

سياسة توزيع الأرباح

السياسة العامة لتوزيع الأرباح

وفقاً للمادة 43 من النظام الأساسي للشركة توزع أرباح الشركة على الوجه الآتي:

1. للجمعية العامة العادية- عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح- أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة- قدر الإمكان- على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.
 2. . يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين بما لا يقل عن (1%) من رأس المال المدفوع على الأقل.
 3. مع مراعاة أحكام نظام الشركات ولوائحه يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (5%) من الباقي كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة وبحد أعلى قدره مائة ألف ~~إلى~~ لكل عضو لقاء عضويته في مجلس الإدارة، ويجب أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.
 4. يوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية في الأرباح أو يحول إلى حساب الأرباح المبقاة.
- يجوز توزيع أرباح سنوية أو مرحلية من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين، وفقاً للضوابط التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة. الشركة الصافية السنوية.

استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن، ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع. وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق. ويجب على مجلس الإدارة أن ينفذ قرار الجمعية العامة في شأن توزيع الأرباح على المساهمين خلال المدة التي تحددها اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المدرجة.

توزيعات الأرباح خلال عام 2024م

لم تصدر أي ترتيبات فيما يتعلق بتوزيعات الأرباح خلال عام 2024م
لم يتم توزيع أي أرباح خلال عام 2024م لمساهمي شركة الكثيري القابضة.

بيان لأي ترتيبات أو اتفاق تنازل

لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن أي حقوق في الأرباح.

الحكومة

الجمعيات العامة

قامت الشركة خلال عام 2024م بعقد عدد (1) اجتماع للجمعية العامة العادية وفيما يلي تاريخ هذه الجمعية وأعضاء مجالس الإدارة الحاضرين لهذه الجمعية

أسم العضو	سجل الحضور		الإجمالي
	الاجتماع الأول م2024/05/26		
خالد عبد المحسن عبد الرحمن الخيال	✓		1
سعود محمد عبد الله آل شريم	✓		1
مشعل محمد ناصر الكثيري	✓		1
عبد الله عبد الرحمن عبد الله آل الشيخ	✓		1

نتائج اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة في 26 مايو 2024م

- تم الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 2023/12/31م ومناقشته.
- الموافقة على تقرير مراجع حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31م.
- تم الاطلاع على القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في 2023/12/31م ومناقشتها.
- الموافقة على تعيين شركة سليمان عبد الله الخراشي وشركاه (محاسبون ومراجعون قانونيون) مراجع حسابات للشركة من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي من العام المالي 2024م والربع الأول من العام المالي 2025م، وتحديد أتعابه بمبلغ وقدره 490,000 ريال غير شامل ضريبة القيمة المضافة.
- الموافقة على الأعمال والعقود التي ستتم بين شركة مساندة الامداد المحدودة التابعة والمملوكة للشركة الأم (شركة الكثيري القابضة) وشركة اليان للصناعة - والتي لعضوي مجلس الإدارة (الأستاذ / مشعل الكثيري، والأستاذ / خالد الخيال) مصلحة مباشرة فيها - علماً أن التعاملات التي تمت خلال الفترة المنتهية في 2024/12/31م بلغت 17,749,546 ريال - وهي عبارة عن مشتريات ومعاملات متبادلة تتم في سياق الأعمال العادية ووفقاً للشروط التجارية السائدة ودون أي شروط تفضيلية.
- الموافقة على الأعمال والعقود التي ستتم بين الشركة وشركة اليان للصناعة - والتي لعضوي مجلس الإدارة (الأستاذ / مشعل الكثيري، والأستاذ / خالد الخيال) مصلحة مباشرة فيها - علماً أن التعاملات التي تمت خلال الفترة المنتهية في 2023/12/31م بقيمة 20,562,769 ريال - وهي عبارة عن تعاملات اعتيادية تتم بين الشركة وشركتها التابعة وفقاً لسياسات الشركة وبدون أي شروط تفضيلية.
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بصلاحية الجمعية العامة العادية بالتفويض الوارد في الفقرة (1) من المادة السابعة والعشرين من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وفقاً للشروط الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة.

المساهمين

مقترحات المساهمين

يولي مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية اهتماماً بالغاً بمقترحات المساهمين وآرائهم، حيث قام مجلس الإدارة بتفويض الشركة لاتخاذ ما يلزم من الإجراءات التي تمكن المساهمين من إيصال مقترحاتهم وملحوظاتهم من خلال إدارة علاقات المستثمرين وعبر قنوات الاتصال المختلفة كالبريد الإلكتروني والهاتف المباشر والموقع الإلكتروني للشركة.

وتقوم إدارة علاقات المستثمرين بفرز مقترحات المساهمين بشكل دوري وإبلاغ مجلس الإدارة عنها، إضافة إلى ذلك، يستطيع المساهم التواصل بشكل مباشر مع أعضاء مجلس الإدارة خلال انعقاد الجمعيات العامة للشركة، حيث يتم تخصيص وقت كافٍ خلال الجمعية للرد على جميع التساؤلات

وخلال عام 2024م لم يتلقَ مجلس الإدارة أي ملاحظات من السادة المساهمين بشأن الشركة وأدائها. ويحرص مجلس الإدارة دائماً على حضور غالبية أعضائه، وبخاصة الأعضاء غير التنفيذيين، لاجتماعات الجمعيات العامة، للاستماع إلى تساؤلات ومقترحات المساهمين المتعلقة بالشركة وأدائها، والرد عليها، وتوثيقها في محاضر الجمعيات، كما تحرص الكثيري القابضة على الإفصاح عن جميع المعلومات ذات الصلة في الوقت المناسب، وإتاحتها عبر موقعها الإلكتروني.

سجل المساهمين

تم طلب ثلاثة (3) سجلات للمساهمين من شركة مركز إيداع الأوراق المالية خلال العام 2024م، وفيما يلي بيان بتواريخ الطلب والأسباب

#	تاريخ الطلب	تاريخ ملف ملكيات الأسهم	أسباب الطلب
1	2024/01/14م	2023/12/31م	إجراءات الشركات
2	2024/05/26م	2024/05/26م	الجمعية العامة
3	2024/12/30م	2024/12/31م	أخرى

استثمارات أو احتياطات أنشئت لمصلحة الموظفين

قامت الشركة بتخصيص مبلغ (4,272,476) ريال سعودي كمخصص لمكافأة نهاية الخدمة، ولم تقم بتكوين أي استثمارات أو احتياطات أخرى لموظفيها

الحوكمة

المدفوعات النظامية

قيمة المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة لسداد أي زكاة، أو ضرائب، أو رسوم أو أي مستحقات أخرى ولم تسدد حتى نهاية الفترة المالية السنوية، مع وصف موجز لها وبيان أسبابها في الجدول أدناه

البيان	المسدد 2024	المستحق حتى نهاية الفترة المالية السنوية ولم يسدد	وصف موجز لها	البيان
الزكاة	878,738.78	-	المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية	متطلب نظامي
إعادة ربط زكوي	-	-	المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة وفقاً لأحكام وقواعد فريضة الزكاة وتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية	متطلب نظامي
الضريبة المضافة	2,685,296.60	700,159.68	تخضع الشركة لنظام ضريبة القيمة المضافة الصادر بموجب قرار مجلس الوزراء رقم 654 وتاريخ 1438/11/01 هـ، حيث تقوم الشركة بإعداد الإقرارات الشهرية من بداية العام 2018م، وسدادها شهرياً خلال المدة النظامية على أساس المستحق من الشهر السابق	متطلب نظامي
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	1,161,049.09	-	المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة وفقاً لأحكام وقواعد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في المملكة العربية السعودية	متطلب نظامي
تكاليف تأشيرات وجوازات وإقامات	1,011,543.54	-	المدفوعات النظامية المسددة والمستحقة وفقاً لأحكام وقواعد وزارة الداخلية، ووزارة العمل	متطلب نظامي

منافسة الشركة

لا يوجد وصف لأي معلومات تتعلق بأي أعمال منافسة للشركة أو لأي من فروع النشاط الذي تزاوله والتي يزاولها أو كان يزاولها أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة، بحيث تشمل أسماء المعنيين بالأعمال المنافسة وطبيعة هذه الأعمال وشروطها.

الأعمال والعقود مع الأطراف ذوي العلاقة

تتضمن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة الأعمال والعقود التي تكون الكثيري القابضة طرفاً فيها، والتي تنطوي على مصلحة مباشرة أو غير مباشرة لأي من أعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أي شخص ذي علاقة بأي منهم، وفيما يلي بيان بهذه التعاملات

الطرف المتعاقد	الطرف ذو العلاقة	طبيعة التعاقد	قيمة التعاملات بالريال السعودي
شركة البيان للصناعة & شركة الكثيري القابضة	الأستاذ / مشعل الكثيري - عضو بمجلس إدارة الشركتين	معاملات متبادلة	11,453,151
شركة مساندة الإمداد المحدودة & شركة البيان للصناعة	الأستاذ / مشعل الكثيري - عضو بمجلس إدارة شركتي البيان للصناعة وشركة الكثيري القابضة - الشركة المالكة لشركة مساندة الإمداد المحدودة بنسبة 100%	مشتريات ومعاملات متبادلة خلال العام	41,411,966
شركة اليخت الفاخر & شركة البيان للصناعة	الأستاذ / مشعل الكثيري - عضو بمجلس إدارة شركتي البيان للصناعة وشركة الكثيري القابضة - الشركة المالكة لشركة اليخت الفاخر للصناعة بنسبة 100%	معاملات متبادلة	19,483

مخصص الزكاة الشرعية

قامت الشركة بتكوين مخصص للزكاة الشرعية بمبلغ (878,739) ٪ عن الزكاة المستحقة عن عام 2024م، خلال عام 2020م وافقت هيئة الزكاة والدخل على طلب الشركة بتقديم حسابات موحدة للشركة وشركاتها التابعة بداية من عام 2020م على أن يتم تقديم إقرار معلومات مستقل لكل شركة تابعة على حده.

الأسهم وأدوات الدين الصادرة لكل شركة تابعة

قامت منشأة صكوك الكثيري (الكثيري القابضة هي الراعي) بطرح 100,000 صك بقيمة 100,000,000 ٪ ضمن برنامج صكوك محلية مدرجة بالسوق السعودي ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية خلال عام 2023م تسترد بعد 5 سنوات.

الحوكمة

تأكيدات مجلس الإدارة

لائحة حوكمة الشركات التي أصدرتها هيئة السوق المالية يؤكدان على ضرورة الإفصاح في التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن جميع البنود المطلوبة وفقاً لنموذج التقرير السنوي ويلتزم المجلس بالإفصاح عنها متى ما انطبقت على الشركة وعليه فإن مجلس الإدارة في الكثيري القابضة يؤكد على ما يلي

#	التأكيد
1	تعمل الشركة دائماً على استيفاء متطلبات لائحة حوكمة الشركات وتطبيقها بما في ذلك السياسات والإجراءات المتعلقة بالإفصاح والشفافية.
2	لم تتسلم الشركة أي طلب من المراجع القانوني لانتقاد الجمعية العامة خال السنة المالية المنتهية.
3	لم يتلق رئيس مجلس الإدارة أي طلب مكتوب بعقد اجتماعات طارئة من اثنين من الأعضاء أو أكثر خلال السنة المالية المنتهية.
4	لم تتسلم الشركة من مساهمين يملكون 5% من رأس المال أو أكثر طلباً بانتقاد الجمعية العامة خلال السنة المالية المنتهية.
5	لم يطلب مساهمون يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة إضافة موضوع أو أكثر إلى جدول أعمال الجمعية العامة عند إعداده.
6	لم يتم مجلس الإدارة بإبراء ذمة أي من مديني الشركة من التزاماتهم تجاه الشركة خلال عام ٢٠٢٤ م.
7	المركز المالي ونتائج أعمال الشركة تؤكد قدرة الشركة على مواصلة الاستمرار في نشاطها
8	لا يوجد معوقات جوهرية قد تؤثر في مقدرة الشركة على إعداد قوائمها المالية وفق المعايير الدولية
9	لم يتم مراجع الحسابات بتقديم أي خدمات ذات طبيعة استثنائية للشركة ولم يتلقى أي أتعاب في هذا الخصوص خال العام المالي 2024 م.
10	ليس لدى الشركة أسهم امتياز أو أسهم تتمتع بأولوية خاصة في التصويت (سواء للمساهمين أو أعضاء مجلس الإدارة أو منسوبيها). وأن كل أسهم الشركة عبارة عن أسهم عادية متساوية القيمة الاسمية ومتساوية في حقوق التصويت وغيرها من الحقوق حسب النظام.
11	لا توجد أي مصلحة في فئة الأسهم ذات الأحقية في التصويت تعود لأشخاص (عدا أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وأزواجهم وأولادهم القصر) قاموا بإبلاغ الشركة بتلك الحقوق أو أي غير في تلك الحقوق خلال السنة المالية 2024 م. إلا ما ذكر في هذا التقرير
12	لا توجد أي مصلحة أو أوراق مالية تعاقدية وحقوق اكتتاب تعود لأعضاء مجلس إدارة الشركة وكبار التنفيذيين وأقربائهم في أسهم أو أدوات دين الشركة أو من شركاتها التابعة خلال السنة المالية المنتهية 2024/12/31 م. إلا ما ذكر في هذا التقرير
13	لا يوجد قفلات وأعداد أي أدوات دين قابلة للتحويل وأي أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة خلال السنة المالية
14	لا توجد أي حقوق تحويل أو اكتتاب بموجب أدوات دين قابلة للتحويل أو أوراق مالية تعاقدية أو مذكرات حق اكتتاب أو حقوق مشابهة أصدرتها أو منحتها الشركة.
15	لا يوجد أي استرداد أو شراء أو إلغاء من جانب الشركة أو أيًا من شركاتها التابعة لأي أدوات دين قابلة للاسترداد

#	التأكيد
16	لا توجد أي عقوبة (ذات أثر جوهري) أو جزاء أو تدبير احترازي أو قيد احتياطي مفروض على الشركة من قبل هيئة السوق المالية أو من أي جهة إشرافيه أو تنظيمية أو قضائية أخرى خلال عام 2024 م إلا ما ذكر في هذا التقرير.
17	لا يوجد أي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة
18	لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء الإدارة التنفيذية أو موظفي الشركة عن أي مكافآت.
19	لا يوجد أي ترتيبات أو اتفاق تنازل بموجبه أحد مساهمي الشركة عن حقه في الأرباح
20	لا توجد أي مساهمات اجتماعية قامت بها الشركة خلال العام المالي
21	لا توجد لدى الشركة أسهم خزينة محتفظ بها
22	لم يكن هناك أي توصيات من لجنة المراجعة تتعارض مع قرارات مجلس الإدارة أو توصيات رفض المجلس الأخذ بها
23	لم تقدم الشركة أي قرض نقدي أو تسهيلات ائتمانية من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها. كما لم تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير
24	لم تتلق الشركة أي ملاحظات من المساهمين خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 م
25	لا توجد أي إجراءات قد تؤدي إلى عرقلة حقوق المساهمين في التصويت
26	لم يكن هناك أي أحداث مهمة تؤثر في سلامة المركز المالي للشركة تتطلب الإفصاح عنها، بخلاف المعلومات المتاحة والمعلن عنها.
27	لم تصدر أي توصيات من لجنة المراجعة بعزل مراجع حسابات الشركة أو تغيير أتعابه
28	لم تصدر أي توصية من مجلس الإدارة بعزل أو تغيير مراجع حسابات الشركة قبل انتهاء الفترة المعين من أجلها.
29	أعدت القوائم المالية السنوية الموحدة للشركة والقوائم المالية السنوية المستقلة للشركات التابعة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين المعتمدة في المملكة العربية السعودية للتقارير المالية.
30	لم يتضمن تقرير مراجع الحسابات أي تحفظات أو ملاحظات جوهرية على القوائم المالية السنوية للعام المالي 2024 م.
31	تقوم إدارة المراجعة الداخلية بالشركة بتقديم تقاريرها الدورية وعرضها على لجنة المراجعة.



الكثيري القابضة
AL KATHIRI HOLDING